

ANALISIS URBANO



UNIVERSIDAD
DE LA COSTA
1970
VIGILADA MINEDUCACIÓN

RESUMEN DE ACTIVIDADES 3ER SEMESTRE

DOCENTE: ARQ. YESENIA GIMENEZ

POR: CARLOS TORRES

ACTIVIDADES

1ER CORTE

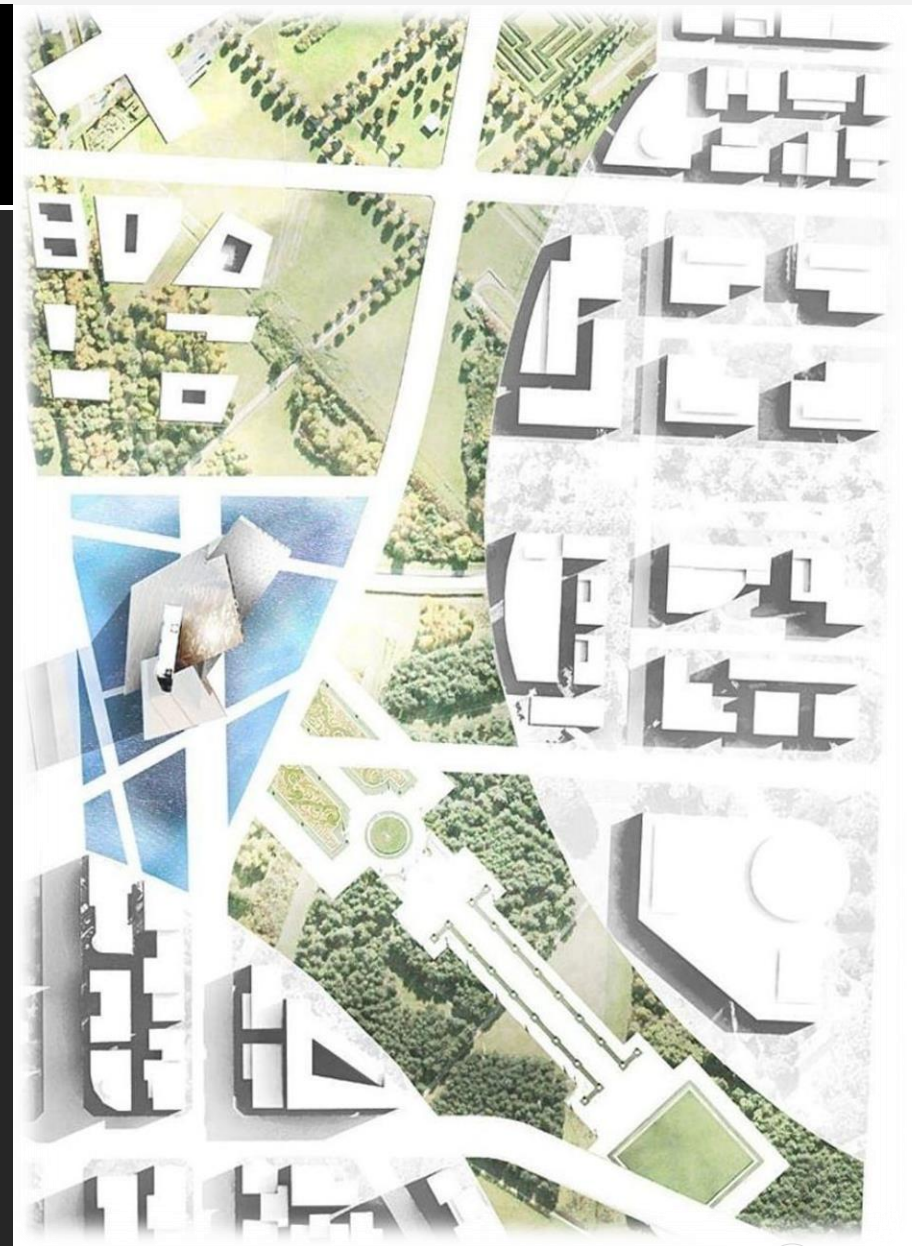
- ANALISIS CRITICO – METODOLOGIAS DE ANALISIS DE CONTEXTO
- EXPLORACION DE TECNICAS CUALITATIVAS
- MARCO CONCEPTUAL – ANALISIS URBANO
- ORDENAMIENTO TERRITORIAL- EMPLAZAMIENTO DEL LUGAR

2DO CORTE

- SISTEMA SOCIOCULTURAL PARTE 1
- SISTEMA SOCIOCULTURAL- VARIABLE 4 ESTRUCTURA URBANA

3ER CORTE

- MORFOLOGIA URBANA Y CONFIGURACION DE LA CALLE
- COMPONENTE AMBIENTAL – VIALIDAD Y TRANSPORTE



UNIVERSIDAD
DE LA COSTA
1970
VIGILADA MINEDUCACION



PRIMER CORTE

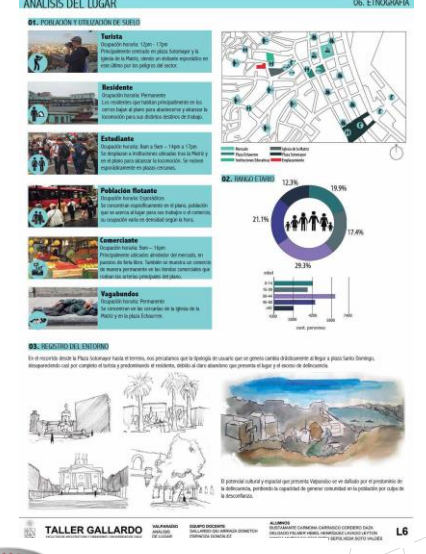
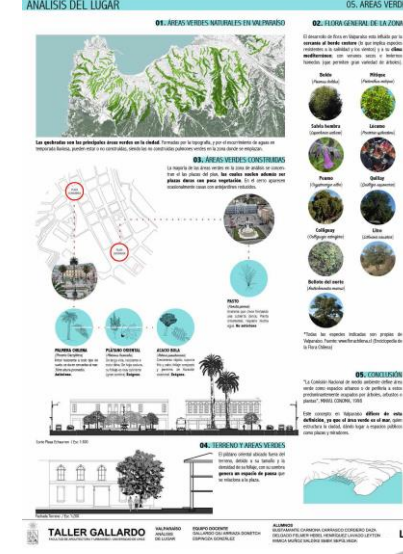
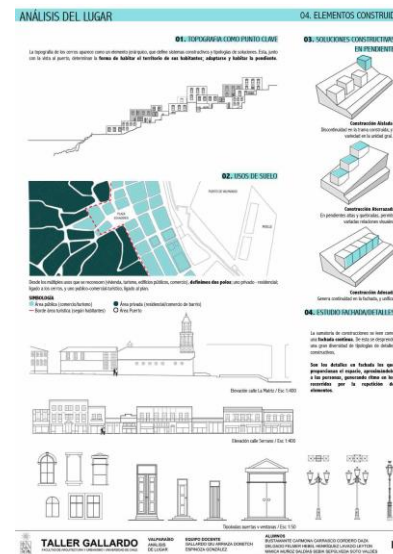
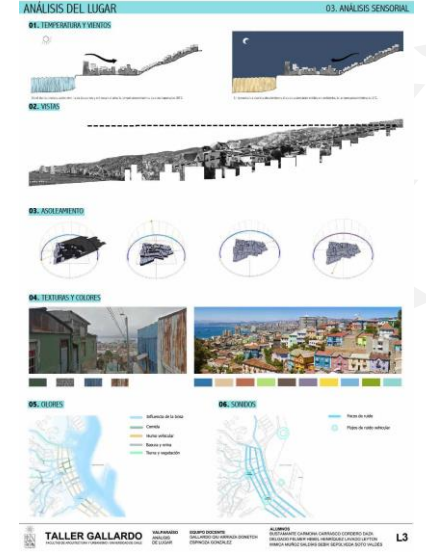
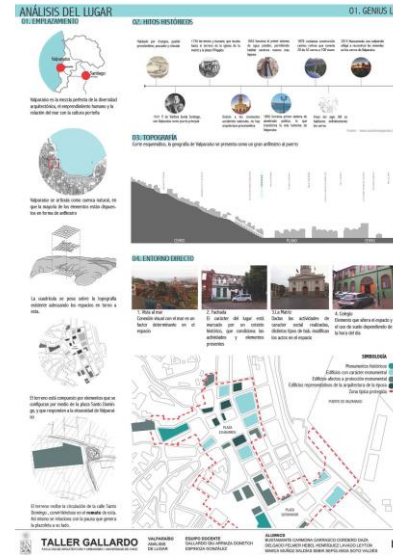
ANÁLISIS CRÍTICO – METODOLOGIAS DE ANÁLISIS DE CONTEXTO

DESARROLLO

MEDIANTE UN ENSAYO DE LA LECTURA BASE DEL ANÁLISIS DEL CONTEXTO POR LAURA GALLARDO EMPEZAMOS A TENER UNA IDEA DE LO QUE ES UNA ANALISIS URBANO, HACIENDO UNA APROXIMACION MEDIANTE EJEMPLOS Y FAMILIARIZANDONOS CON LOS PRINCIPALES CONCEPTOS DEL TEMA PARA PODER DESARROLLAR EL RESTO DE ACTIVIDADES DEL SEMESTRE.

CONCEPTOS A TENER EN CUENTA PARA EL ANÁLISIS URBANO SEGÚN EL TEXTO DE LAURA GALLARDO

1. GENIUS LOCI
2. MOVIMIENTO – QUIETUD
3. ANÁLISIS SENSORIAL
4. ELEMENTOS CONSTRUIDOS EXISTENTES
5. ZONAS VERDES
6. ESTUDIO ETNOGRÁFICO



PRIMER CORTE

- EXPLORACION DE TECNICAS CUALITATIVAS

DESARROLLO




EN BASE A LA LECTURA DE LOS METODOS Y TECNICAS CUALITATIVAS EN LA INVESTIGACION DE LA CIUDAD POR JOSE ANTONIO GARCIA AYALA APRENDIMOS A IDENTIFICAR LAS CARACTERISTICAS Y METODOS QUE SE TIENEN EN CUENTA PARA REALIZAR UN ANALISIS URBANO HACIENDO MEDICIONES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS, APRENDIENDO A DIFERENCIAR LA FORMA EN QUE SE APLICA CADA UNA DE ESTAS EN UN ANALISIS URBANO

METODOS CUALITATIVOS

1. FLANEUR
2. REGISTRO ETNOGRAFICO
3. MAPAS MENTALES
4. ENTREVISTA A PROFUNDIDAD
5. FOTOPALABRA

PRIMER CORTE

ACTIVIDAD

<h3>INTRODUCCION</h3> <p>UN ANALISIS URBANO ES UN ESTUDIO O UNA PROFUNDIZACION QUE SE HACE SOBRE EL LUGAR ESTABLECIDO SEGUN LA LOCALIZACION DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO. ESTE ANALISIS URBANO NACE O SE HACE DEBIDO A LAS NECESIDADES SOCIO AMBIENTALES, CON EL FIN DE CONSEGUIR ESPACIOS FUNCIONALES EN EL LUGAR QUE SE ESTA ESTUDIANDO, EN EL SE INTEGRAN INVESTIGACIONES DE TIPO FISICO-BIOTICA Y SOCIOCULTURALES.</p> <h3>JUSTIFICACION</h3> <p>EL ANALISIS URBANO SE JUSTIFICA PORQUE MEDIANTE ESTE PROCESO SE BUSCA EVITAR EL INCREMENTO DE LOS COSTOS POR LA RECTIFICACION Y REDISEÑO DE LA OBRA E INCLUSO PERDIDAS MATERIALES O HUMANAS A CAUSA DE ALGUN RIESGO, IMPACTO O RESTRICCION LEGAL, SI NO SE HACE EL DEBIDO ESTUDIO QUE INTEGRE LAS CONDICIONES FISICOBOTICAS, SOCIOCULTURALES Y NORMATIVAS DEL SITIO, LUGAR O EMPLAZAMIENTO DONDE SE LLEVARA A CABO UN PROYECTO ARQUITECTONICO.</p> <h3>OBJETIVO GENERAL</h3> <p>LO MAS IMPORTANTE EN EL ANALISIS URBANO ES LOGRAR INTEGRAR LAS CARACTERISTICAS NATURALES Y HUMANAS DE LOS LUGARES DONDE SE ESTABLECERAN LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, Y CON ESTO EVITAR EL AUMENTO DE LA DESIGUALDAD SOCIAL Y LA DEGRADACION AMBIENTAL.</p>	<h3>OBJETIVOS ESPECIFICOS</h3> <ul style="list-style-type: none">• CONOCER, CREAR Y TRANSFORMAR EL SITIO O LUGAR DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN UN HABITAT PARA EL HOMBRE, QUE SEA FUNCIONAL Y SE PUEDAN REALIZAR MULTIPLES ACTIVIDADES HUMANAS.• IDENTIFICAR, COMPRENDER Y CONSIDERAR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA FISICO-BIOTICO PARA PODER RESPALDAR EL DISEÑO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO O URBANO CON RESPECTO A LAS CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS NATURALES.• CONOCER Y LOGRAR IDENTIFICAR LAS CARACTERISTICAS HISTORICO-CULTURALES, COSTUMBRES, TRADICIONES, NORMATIVAS Y CONDICIONES FISICAS DEL LUGAR A ANALIZAR. <h3>COMPONENTES DEL ANALISIS URBANO</h3> <p>DENTRO DE LOS COMPONENTES QUE SE DEBEN TENER EN CUENTA PARA REALIZAR UN ANALISIS URBANO TENDREMOS 2 GRUPOS. FISICO-BIOTICO Y SOCIOCULTURALES.</p> <table><tr><td>FISICO-BIOTICOS<ul style="list-style-type: none">-RELIEVE-CLIMA-GEOLOGIA-SUELO-HIDROLOGIA-VEGETACION Y USO DE SUELO</td><td>SOCIOCULTURALES<ul style="list-style-type: none">-ANTECEDENTES SOCIALES HISTORICOS Y CULTURAL-LOCALIZACION DEL SITIO-USOS DEL SUELO URBANO-ESTRUCTURA URBANA-INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS URBANOS-PRESIONES Y RESTRICCIONES-IMAGEN URBANA-TENENCIA DEL SUELO-RIESGOS Y VULNERABILIDAD-NORMATIVO</td></tr></table>	FISICO-BIOTICOS <ul style="list-style-type: none">-RELIEVE-CLIMA-GEOLOGIA-SUELO-HIDROLOGIA-VEGETACION Y USO DE SUELO	SOCIOCULTURALES <ul style="list-style-type: none">-ANTECEDENTES SOCIALES HISTORICOS Y CULTURAL-LOCALIZACION DEL SITIO-USOS DEL SUELO URBANO-ESTRUCTURA URBANA-INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS URBANOS-PRESIONES Y RESTRICCIONES-IMAGEN URBANA-TENENCIA DEL SUELO-RIESGOS Y VULNERABILIDAD-NORMATIVO	<table><tr><td>IN VENTIL</td><td>IN CONTE</td><td>IN VENTIL</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3">UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970 CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA</td></tr><tr><td colspan="3">ASIGNATURA ANALISIS URBANO</td></tr><tr><td colspan="3">ESTUDIANTE CARLOS A. TORRES</td></tr><tr><td colspan="3">DOCENTE ARIO YESENIA JIMENEZ</td></tr><tr><td colspan="3">GRUPO AD</td></tr><tr><td colspan="3">SEMESTRE III</td></tr><tr><td colspan="3">ANOTACIONES</td></tr><tr><td colspan="3">CONVENCIONES</td></tr><tr><td colspan="3">CONTIENE</td></tr><tr><td>ESCALA N/A</td><td>FECHA 20-08-2020</td><td></td></tr><tr><td>REVISION</td><td>PLANO N°</td><td>PLANCHAS</td></tr><tr><td></td><td>2</td><td></td></tr></table>	IN VENTIL	IN CONTE	IN VENTIL	2						UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970 CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA			ASIGNATURA ANALISIS URBANO			ESTUDIANTE CARLOS A. TORRES			DOCENTE ARIO YESENIA JIMENEZ			GRUPO AD			SEMESTRE III			ANOTACIONES			CONVENCIONES			CONTIENE			ESCALA N/A	FECHA 20-08-2020		REVISION	PLANO N°	PLANCHAS		2	
FISICO-BIOTICOS <ul style="list-style-type: none">-RELIEVE-CLIMA-GEOLOGIA-SUELO-HIDROLOGIA-VEGETACION Y USO DE SUELO	SOCIOCULTURALES <ul style="list-style-type: none">-ANTECEDENTES SOCIALES HISTORICOS Y CULTURAL-LOCALIZACION DEL SITIO-USOS DEL SUELO URBANO-ESTRUCTURA URBANA-INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS URBANOS-PRESIONES Y RESTRICCIONES-IMAGEN URBANA-TENENCIA DEL SUELO-RIESGOS Y VULNERABILIDAD-NORMATIVO																																																
IN VENTIL	IN CONTE	IN VENTIL																																															
2																																																	
																																																	
UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970 CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA																																																	
ASIGNATURA ANALISIS URBANO																																																	
ESTUDIANTE CARLOS A. TORRES																																																	
DOCENTE ARIO YESENIA JIMENEZ																																																	
GRUPO AD																																																	
SEMESTRE III																																																	
ANOTACIONES																																																	
CONVENCIONES																																																	
CONTIENE																																																	
ESCALA N/A	FECHA 20-08-2020																																																
REVISION	PLANO N°	PLANCHAS																																															
	2																																																

• MARCO CONCEPTUAL – ANALISIS URBANO

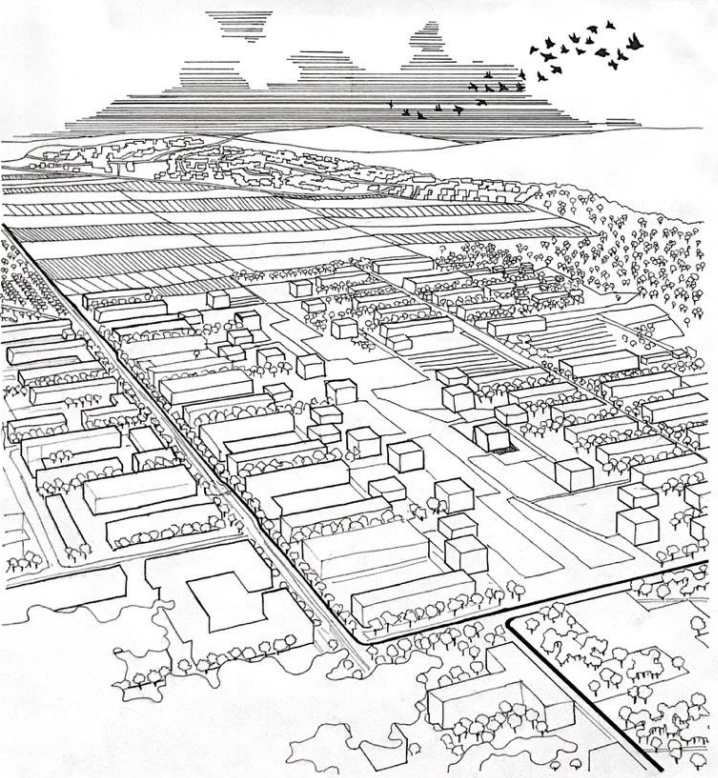
DESARROLLO

EN ESTA OCASIÓN NOS INTRODUCIMOS MAS CON LOS TERMINOLOGIA Y LOS CONCEPTOS DE UN ANALISIS URBANO, ANALIZANDO CADA UNOS DE LOS CRITERIOS PARA EL ANALISIS. COMO ACTIVIDAD DEBIMOS REALIZAR UNA PLANCHA CON LOS SIGUIENTES PUNTOS

INTRODUCCION- JUSTIFICACION- OBJETIVO GENERAL – OBJETIVOS ESPECIFICOS- Y COMPONENTES DEL ANALISIS URBANO.

PRIMER CORTE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL EMPLAZAMIENTO DEL LUGAR



ANALISIS URBANO

UNIVERSIDAD DE LA COSTA
ANÁLISIS URBANO
ESTUDIANTE CARLOS A. TORRES
DOCENTE ARQ. YESENIA JIMENEZ
GRUPO AD
SEMESTRE III
PROYECTOS
CONVENCIONES
CONTIENE
ESCALA 1:100
FECHA 2008
REVISOR

INTRODUCCION

UN ANALISIS URBANO ES UN ESTUDIO O UNA PROFUNDIZACION QUE SE HACE SOBRE EL LUGAR ESTABLECIDO SEGUN LA LOCALIZACION DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO. ESTE ANALISIS URBANO NACE O SE HACE DEBIDO A LAS NECESIDADES SOCIO AMBIENTALES, CON EL FIN DE CONSEGUIR ESPACIOS FUNCIONALES EN EL LUGAR QUE SE ESTA ESTUDIANDO, EN EL SE INTEGRAN INVESTIGACIONES DE TIPO FISICO-BIOTICA Y SOCIOCULTURALES.

JUSTIFICACION

EL ANALISIS URBANO SE JUSTIFICA PORQUE MEDIANTE ESTE PROCESO SE BUSCA EVITAR EL INCREMENTO DE LOS COSTOS POR LA RECTIFICACION Y REDISEÑO DE LA OBRA E INCLUSO PERDIDAS MATERIALES O HUMANAS A CAUSA DE ALGUN RIESGO, IMPACTO O RESTRICCION LEGAL, SI NO SE HACE EL DEBIDO ESTUDIO QUE INTEGRE LAS CONDICIONES FISICOBIOLOGICAS, SOCIOCULTURALES Y NORMATIVAS DEL SITIO, LUGAR O EMPLAZAMIENTO DONDE SE LLEVARA A CABO UN PROYECTO ARQUITECTONICO.

OBJETIVO GENERAL

LO MAS IMPORTANTE EN EL ANALISIS URBANO ES LOGRAR INTEGRAR LAS CARACTERISTICAS NATURALES Y HUMANAS DE LOS LUGARES DONDE SE ESTABLECERAN LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, Y CON ESTO EVITAR EL AUMENTO DE LA DESIGUALDAD SOCIAL Y LA DEGRADACION AMBIENTAL.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- CONOCER, CREAR Y TRANSFORMAR EL SITIO O LUGAR DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN UN HABITAT PARA EL HOMBRE, QUE SEA FUNCIONAL Y SE PUEDAN REALIZAR MULTIPLES ACTIVIDADES HUMANAS.
- IDENTIFICAR, COMPRENDER Y CONSIDERAR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA FISICO-BIOTICO PARA PODER RESPALDAR EL DISEÑO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO O URBANO CON RESPECTO A LAS CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS NATURALES.
- CONOCER Y LOGRAR IDENTIFICAR LAS CARACTERISTICAS HISTORICO-CULTURALES, COSTUMBRES, TRADICIONES, NORMATIVAS Y CONDICIONES FISICAS DEL LUGAR A ANALIZAR.

COMPONENTES DEL ANALISIS URBANO

DENTRO DE LOS COMPONENTES QUE SE DEBEN TENER EN CUENTA PARA REALIZAR UN ANALISIS URBANO TENDREMOS 2 GRUPOS, FISICO-BIOTICO Y SOCIOCULTURALES.

FISICO-BIOTICOS

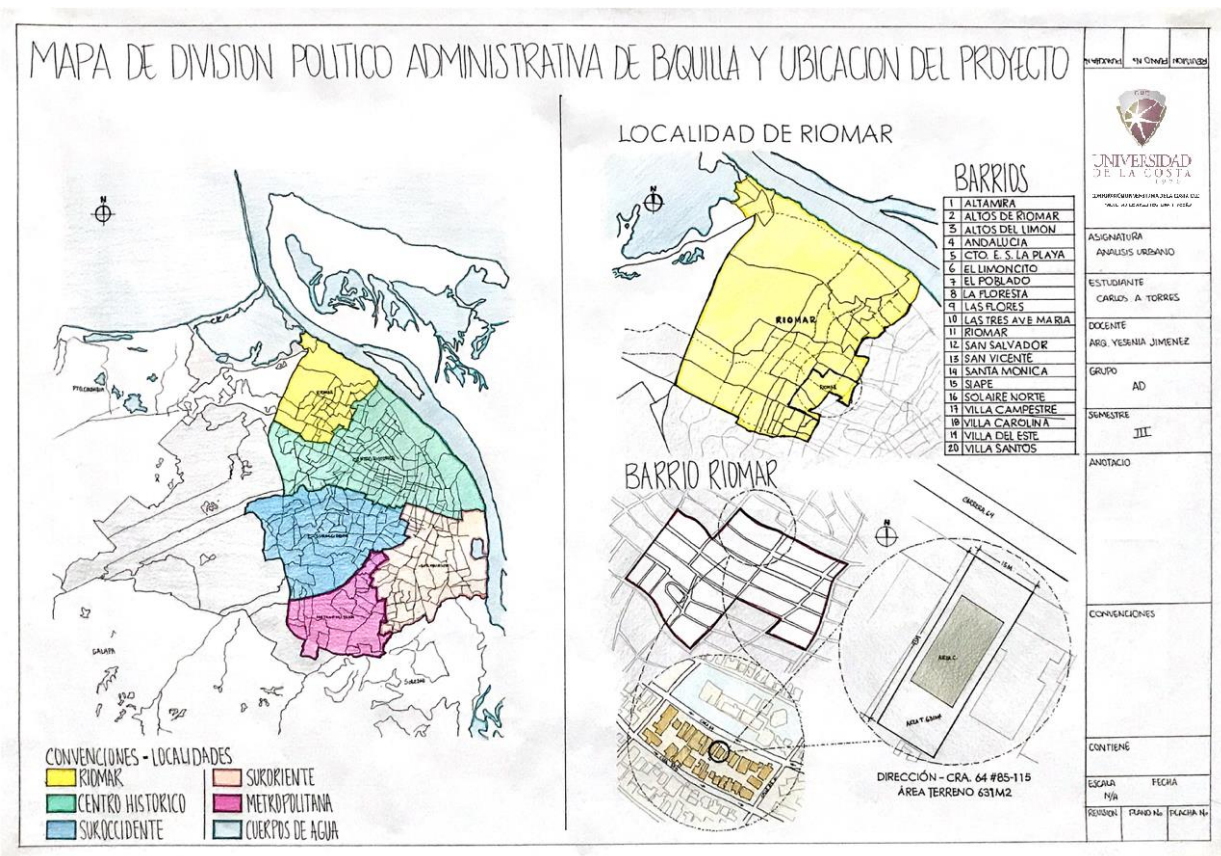
- RELIEVE
- CLIMA
- GEOLOGIA
- SUELO
- HIDROLOGIA
- VEGETACION Y USO DE SUELO

SOCIOCULTURALES

- ANTECEDENTES SOCIALES HISTORICOS Y CULTURAL
- LOCALIZACION DEL SITIO
- USOS DEL SUELO URBANO
- ESTRUCTURA URBANA
- INFRAESTRUCTURA
- SERVICIOS URBANOS
- PRESIONES Y RESTRICCIONES
- IMAGEN URBANA
- TENENCIA DEL SUELO
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD
- NORMATIVO

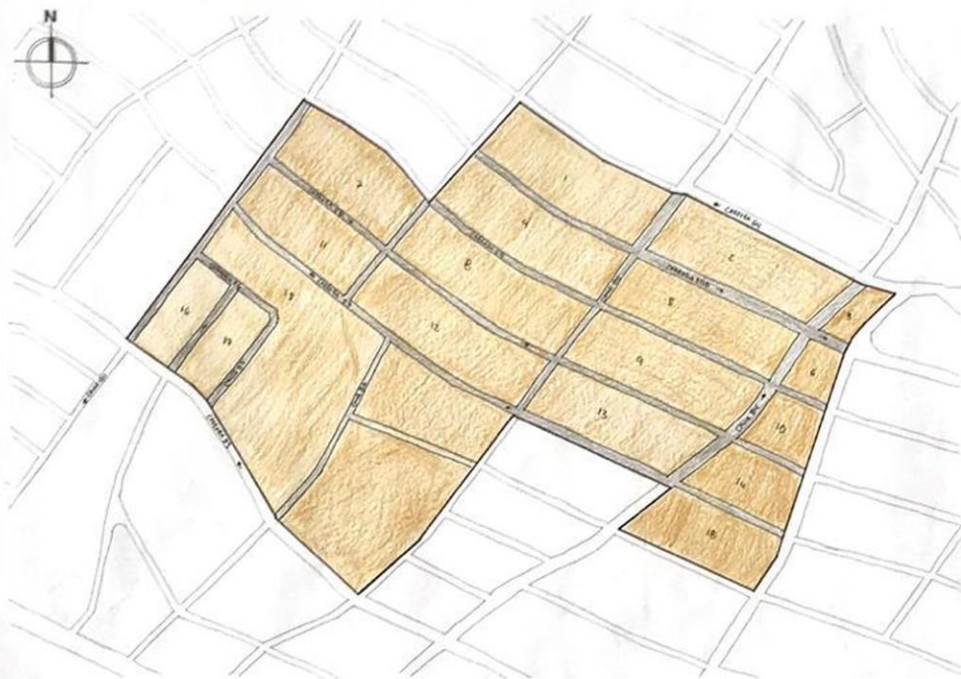
UNIVERSIDAD DE LA COSTA
ANÁLISIS URBANO
ESTUDIANTE CARLOS A. TORRES
DOCENTE ARQ. YESENIA JIMENEZ
GRUPO AD
SEMESTRE III
PROYECTOS
CONVENCIONES
CONTIENE
ESCALA 1:100
FECHA 2008
REVISOR

ORDENAMIENTO TERRITORIAL EMPLAZAMIENTO DEL LUGAR



SEGUNDO CORTE

BARRIO RIOMAR.



ANTECEDENTES HISTÓRICOS

RIOMAR ES PRODUCTO DE LA TENDENCIA QUE DESDE LA DÉCADA DE 1920 SE EXPANDIERA LA CIUDAD DE BARRANQUILLA CON LA MIRADA SIEMPRE PUESTA AL NORTE, SIENDO EN 1968 EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE BARRIO ASÍ COMO DE LOS BARRIOS EL GOLF, LOS NOGALES Y EL COUNTRY.

EL NOMBRE DEL BARRIO ES ADOPTADO O TOMADO DE LA LOCALIDAD EN LA QUE SE ENCUENTRA, SIENDO ESTE "RIO-MAR" RIO EN REPRESENTACIÓN DE BARRANQUILLA Y MAR POR PUERTO COLOMBIA, YA QUE ES PARTE DE UN PROYECTO URBANÍSTICO QUE INTEGRA A ESTAS DOS CIUDADES QUE TENDRÁ ANDENES ESPACIOSOS ESPACIOS

PÚBLICOS/COMODOS, AMPLIAS VÍAS, EDIFICIOS MODERNOS Y DOTACIÓN PARA EDUCACIÓN Y SALUD, AL IGUAL QUE PARA LA RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO QUE VA DE LA MANO A LA MODERNA Y VISIONARIA BARCELONA.

DATOS GENERALES DEL BARRIO

ESTRATO: 5

Nº DE MANZANAS: 18

AREA: 466,22 M² (46,62 Ha) APROX.
PERIMETRO: 3,413 ML (3,4 KM) APROX.

LÍMITES - BARRIOS COLINDANTES:

- SAN VICENTE
- EL GOLF
- ANDALUCÍA
- ALTO PRADO
- VILLA DEL ESTE
- ALTOS DE RIOMAR

CENSO URBANO

CATEGORIA	CASOS	%
CASAS	178	28,9
APARTAMENTOS	438	71,1
TIPO: CUARTO	0	0
TOTAL	616	100

CENSO POBLACIONAL

CATEGORIA	CASOS	%
HOMBRES	1006	41,15
MUJERES	1439	58,85
TOTAL	2445	100

TIPOS DE USOS

- USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL
- USOS COMPATIBLES: COMERCIAL

TRATAMIENTO URBANO

TIPO: CONSOLIDACIÓN

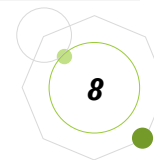
UNIVERSIDAD DE LA COSTA	
ASIGNATURA: ANALISIS URBANO	
ESTUDIANTE: CARLOS A. TORRES A.	
DOCENTE: ARO. YESENIA JIMENEZ	
GRUPO: AD	
SEMESTRE: III	
ANOTACIONES:	
CONVENCIONES:	
CONTIENE DATOS GENERALES	
ESCALA: 1:3700	FECHA: 17/09/2020
REVISIÓN: 1	PUNTO N.º: 1
PUNTAJE: 1/1	

SISTEMA SOCIOCULTURAL PARTE 1

EN ESTA PARTE INVESTIGAMOS PUNTOS COMO ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL BARRIO QUE ANALIZAMOS APOYANDONOS CON EL DOCUMENTO DE P.O.T. DE BARRANQUILLA Y DE LA HERRAMIENTA CATASTRO FACIL, ASÍ COMO DE OTROS DATOS QUE ENCONTRAMOS EN LAS PÁGINAS DE APOYO DE LA ALCALDÍA DE BARRANQUILLA, PUES NUESTRO BARRIO A ANALIZAR ES RIOMAR.



UNIVERSIDAD DE LA COSTA
1970
VIGILADA MINECUCION



SEGUNDO CORTE

EDIFICABILIDAD DENSIDADES URBANISTICAS - ESPACIO PUBLICO - RIESGOS - SUBSISTEMA VIAL

EDIFICABILIDAD DENSIDADES URBANISTICAS

EN LA INFORMACION CARTOGRAFICA DEL POT DE BARRANQUILLA UBICANDONOS EN EL BARRIO RIOMAR NOS MUESTRA QUE TENEMOS UN NIVEL DE EDIFICABILIDAD 18 (5 PISOS). SIN EMBARGO EN EL BARRIO ENCONTRAMOS EDIFICACIONES DE MAS DE 5 PISOS (TABLA 2)

ESPACIO PUBLICO

EN EL ANALISIS DEL ESPACIO PUBLICO ENCONTRAMOS QUE EL BARRIO RIOMAR NO CUENTA CON ESPACIO PUBLICO EFECTIVO. SIN EMBARGO EN UNO DE SUS LIMITES EN LA CARRETERA 64 CUENTA CON UN GRAN ESPACIO PUBLICO EFECTIVO CONOCIDO COMO EL PARQUE DE LA ELECTRIFICADORA (TABLA 3).

RIESGOS

DE ACUERDO A LO QUE SE OBSERVO Y ANALIZO EN EL PLANO DE LAS AREAS DE RIESGOS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN EL POT NOS UBICAMOS EN EL BARRIO TENEMOS QUE EL NIVEL DE RIESGO ES D. SIN EMBARGO DENTRO DE LAS AMENAZAS NATURALES COMO REMOCION EN MASA ES BAJA COMO SE CLASIFICA LA MAYOR PARTE DEL AREA DE LA CIUDAD ESTE BARRIO IGUALMENTE TIENE UN NIVEL DE INUNDACION NULO. CON ESTA INFORMACION PODEMOS CONCLUIR QUE EL BARRIO ESTA EN UNA UBICACION PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD. (TABLA 4)



EDIFICABILIDAD - DENSIDADES URB.	
CONSOLIDACION	
[Pink]	NIVEL I (2 PISOS)
[Orange]	NIVEL II (5 PISOS)
[Brown]	NIVEL III (8 PISOS)
[Dark Brown]	NIVEL IV (16 PISOS)
[Red]	ESPECIAL (A)
[Green]	ESPECIAL PLAN RECONSTRUCCION

TABLA #2

ESPACIO PUBLICO	
[Green]	PARQUES
[Orange]	PLAZAS
[Red]	PLAZULETAS
[Pink]	PLAZAS PROPOSTAS
[Green]	PARQUES PROPOSTOS
[Dark Green]	ZONAS VERDES


TABLA #3

RIESGOS GENERALES	
[Green]	BAJA
[Yellow]	MEDIA
[Red]	ALTA
[Dark Red]	MUY ALTA

NOMENCLATURA - SUBSISTEMA VIAL URBANO JERARQUIA/PERFIL VIAL

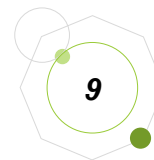
NOMBRE	JERARQUIA	PERFIL VIAL	DETALLE	CONVENCION
CLL 82				①
CLL 84	SEMIARTERIA	V5		②
CLL 85	COLECTORA	V6		③
CLL 86	COLECTORA	V6		④
CLL 87				⑤
CLL 89				⑥
CLL 90				⑦

NOMBRE	JERARQUIA	PERFIL VIAL	DETALLE	CONVENCION
CRA 56				⑧
CRA 57	COLECTORA	V6		⑨
CRA 58	SEMIARTERIA	V5		⑩
CRA 59				⑪
CRA 59B	COLECTORA	V6		⑫
CRA 64	COLECTORA	V6		⑬

INSTITUTO	IN COMPLE	NOVEDAD
 UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970		
ASIGNATURA		
ANPLUS URBANO		
ESTUDIANTE		
CARLOS TORRES		
DOCENTE		
ARQ. YESSENIA JIMENEZ		
GRUPO		
AD		
SEMESTRE		
III		
ANOTACIONES		
CONVENCIONES		
CONTIENE		
ESCALA	FECHA	
REVISION	DIAS	PLANAJA



UNIVERSIDAD DE LA COSTA
1970
VIGILADA MINEDEUCACION



SEGUNDO CORTE

SISTEMA SOCIOCULTURAL VARIABLE 4 ESTRUCTURA URBANA ACTIVIDAD

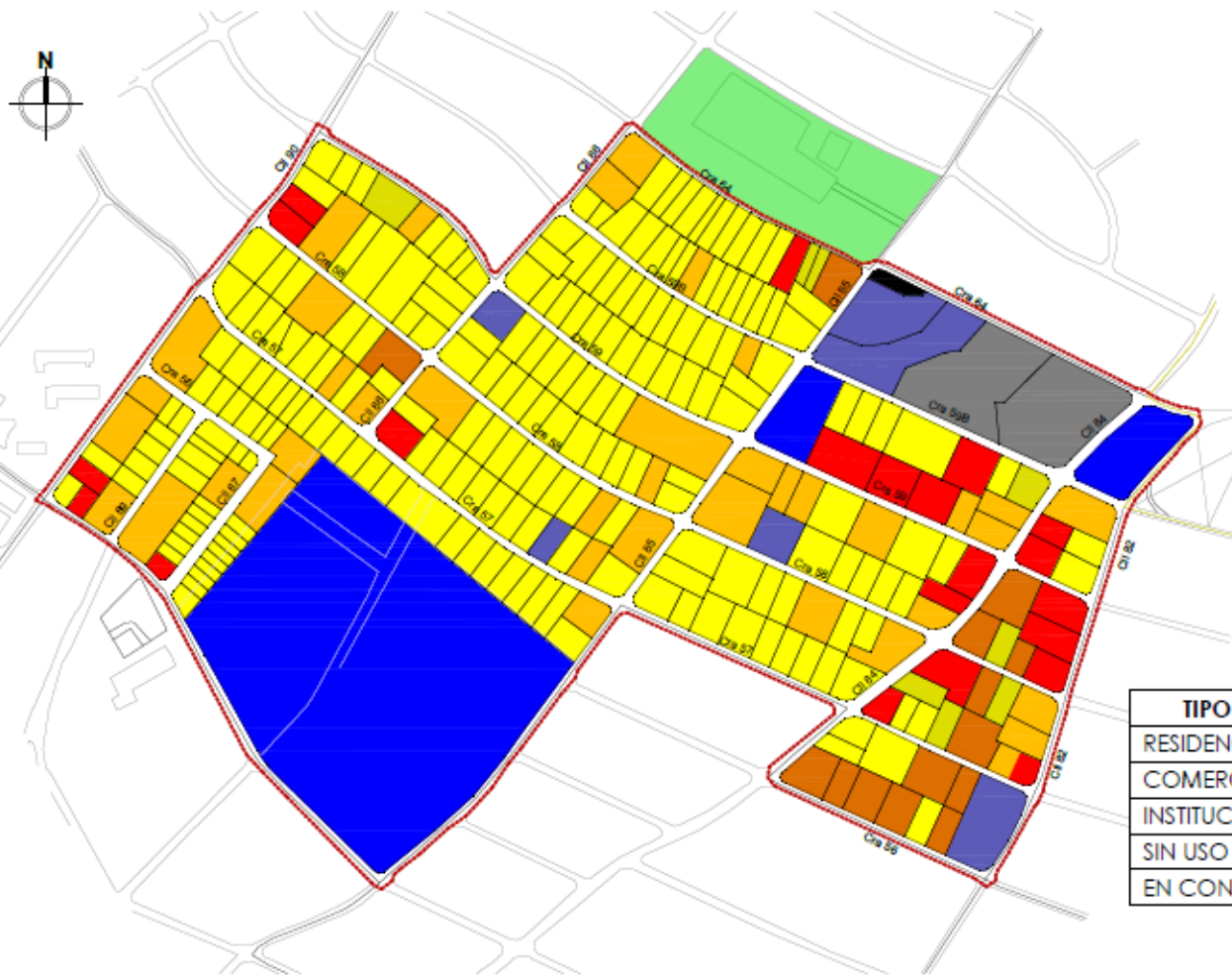
SITIO DE ESTUDIO:			BARRIO RIOMAR													
ESTUDIANTE:			CARLOS ANDRES TORRES ALTAMAR													
GRUPO:			REMOTO AD													
							USOS DEL SUELO									
MZ	N° DE MZ	AREA MZ (M2)	N° PREDIOS X MZ	N° UNIDADES HABITACIONALES	DESGLOSE U.Habitacionales	N° HABITANTES	N° PREDIOS USO RESIDENCIAL	N° PREDIOS USO COMERCIAL	N° PREDIOS USO INSTITUCIONAL	N° PREDIOS USO INDUSTRIAL	N° PREDIOS USO MIXTO	SIN USO	EN CONTRUCCION	N° PREDIOS USO E. P	AREA E.P.E (M2)	
1	200	15.920	12	568	Edificio 11 pisos-5 aptos x piso / Edificio 12 pisos-4 aptos x piso / Edificio 20 pisos-4 aptos x piso / Edificio 20 pisos-4 aptos x piso / Edificio 12 pisos-2 aptos x piso / Edificio 8 pisos-3 aptos x piso / Edificio 21 piso -5 aptos x piso / 1 piso - 6 aptos	2840	11					1				
2	201	12.166	12	139	Edificio 9 pisos-3 aptos x piso / Edificio 11 pisos-2 aptos x piso / Edificio 3 pisos-5 aptos x piso / Edificio 2 pisos-4 aptos x piso/ COMERCIAL 1piso/ Edificio 10 pisos-4 aptos x piso/ Edificio 6 pisos-4 aptos x piso	695	9	2			1					
3	202	8.171	7	132	Edificio 9 pisos-4 aptos x piso / Edificio 14 pisos-3 aptos x piso / Edificio 10 pisos-3 aptos x piso / Edificio 8 pisos-3 aptos x piso	660	4	3								
4	203	5.526	5	17	Edificio 3 pisos-3 aptos x piso	85	3	2								
5	204	4.592	1	0		0			1							
6	271	19.620	18	46	Edificio 3 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-3 aptos x piso	230	18									
7	272	21.266	17	50	Edificio 3 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-3 aptos x piso / Edificio 2 pisos-4 aptos x piso / Edificio 2 pisos-4 aptos x piso	250	14	2				1				
8	273	20.233	14	58	Edificio 9 pisos-3 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 3 pisos-3 aptos x piso	290	9	4	1							
9	274	24.746	5	0		0							2			
10	312	100.477	41	102	Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-6 aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso / 3 Edificio 5 pisos-4 aptos x piso	510	40		1							
11	313	22.740	24	86	Edificio 4 pisos-3 aptos x piso / Edificio 5 pisos-5 aptos x piso / Edificio 2 pisos-6aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso	430	22	1				1				
12	314	21.910	23	56	Edificio 4 pisos-6 aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso	280	22					1				
13	315	21.642	27	37	Edificio 1 pisos-5 aptos x piso + 4 aptos + 4aptos	185	27									
14	316	23.529	32	124	Edificio 3 pisos-5 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-5 aptos x piso	620	31	1								
15	333	16.058	18	114	Edificio 11 pisos-4 aptos x piso / Edificio 5 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-5 aptos x piso	570	18									
16	334	19.294	20	54	Edificio 5 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-2 aptos x piso / Edificio 5 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 5 pisos-3 aptos x piso	270	18	2								
17	418	8.544	15	72	Edificio 5 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 5 pisos-3 aptos x piso	360	14	1								
18	419	8.676	13	35	Edificio 3 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-2 aptos x piso /	175	11	2								

ESTRUCTURA URBANA: Densidad de población – vivienda – zonificación – Espacio Público Efectivo (E.P.E/Hab)

ACTIVIDAD

- Área total de estudio (Barrio y/o sitio) en hectáreas
- Establecer el número de inmuebles de uso Residencial – Establecer el número de unidades residenciales.
- Establecer el número de personas por vivienda: (Emplearemos 5 para el ejercicio)
- Establecer el número total de predios
- Establecer el Número de habitantes x calculo (multiplicaremos el número de inmuebles y unidades residenciales x 5 y nos da una proyección de la población).
- Establecer la densidad poblacional (Habitantes x HT)
- Calculo de densidad edificatoria (total del barrio y por MZ) esto corresponde a número de viviendas x HT y número de viviendas x MZ.

PLANO DE USOS DEL SUELO - BARRIO RIOMAR



CONVENCIONES	
	USO
	EN CONSTRUCCIÓN
	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INSTITUCIONAL
	SIN USO

DENSIDAD RESIDENCIAL		
	NIVEL 1	1 y 2 P.
	NIVEL 2	3 A 5 P.
	NIVEL 3	6 A 10 P.
	NIVEL 4	11 O MAS P.

TIPO DE USO	CANTIDAD	%
RESIDENCIAL	272	89,47
COMERCIAL	21	6,91
INSTITUCIONAL	3	0,99
SIN USO	6	1,97
EN CONSTRUCCIÓN	2	0,66

ÁREA TOTAL DEL BARRIO RIOMAR: 432.198 m2 / 43.219 Ha	NUMERO TOTAL DE MANZANAS: 18	NUMERO TOTAL DE PREDIOS: 304	TOTAL U. RESIDENCIALES 1690
NUMERO TOTAL DE HABITANTES: 8450	DENSIDAD POBLACIONAL: 195,51 HABITANTES x ha	DENSIDAD EDIFICATORIA: 39,1 U. RESIDENCIALES x ha	

<p>UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970</p> <p>CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</p>		
SIGNATURA:		
ANÁLISIS URBANO		
ESTUDIANTE:		
CARLOS TORRES		
DOCENTE:		
ARQ. YESENIA JIMÉNEZ		
GRUPO:		
REMOTO-AD		
SEMESTRE:		
II		
NOTACIONES:		
CONVENCIONES:		
CONTIENE:		
ANÁLISIS URBANO		
ESCALA:	1:2500	FECHA:
14-10-2020		
REVISIÓN:	1	PLANO NO.:
U.S.		PLANO NO.:
1/3		

SEGUNDO CORTE

SISTEMA SOCIOCULTURAL
VARIABLE 4 ESTRUCTURA
URBANA ACTIVIDAD

PLANO DE ALTURA DE EDIFICACIONES - BARRIO RIOMAR



CONVENCIONES	
	NUMERO DE PISOS
	VACÍO
	1 Y 2 PISOS
	3 A 5 PISOS
	6 A 10 PISOS
	11 O MAS PISOS

PORCENTAJES	
ALTURA	%
1 Y 2 PISOS	76,32
3 A 5 PISOS	14,14
6 A 10 PISOS	2,63
11 O MAS PISOS	5,26
VACÍO	1,64

NUMERO DE EDIFICACIONES DE 1 Y 2 PISOS
232 EDIFICACIONES

NUMERO DE EDIFICACIONES DE 11 O MAS PISOS
16 EDIFICACIONES

NUMERO DE EDIFICACIONES DE 3 Y 5 PISOS
43 EDIFICACIONES

NUMERO DE PREDIOS VACÍOS
5 PREDIOS

NUMERO DE EDIFICACIONES DE 6 A 10 PISOS
8 EDIFICACIONES

<p>UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970</p> <p>CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</p>		
ASIGNATURA: ANÁLISIS URBANO		
ESTUDIANTE: CARLOS TORRES		
DOCENTE: ARQ. YESENIA JIMÉNEZ		
GRUPO: REMOTO-AD		
SEMESTRE: II		
NOTACIONES:		
CONVENCIONES:		
CONTIENE: ANÁLISIS URBANO		
ESCALA: 1:2500	FECHA: 14-10-2020	
REVISIÓN: 1	PÁGINA NO.: P.A.	PLANTILLA NO.: 2/3

SEGUNDO CORTE

SISTEMA SOCIOCULTURAL
VARIABLE 4 ESTRUCTURA
URBANA ACTIVIDAD

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y ESPACIO PUBLICO - BARRIO RIOMAR



ESPACIO PUBLICO EN COLOMBIA
ARTÍCULO 14°.- Se considera como índice mínimo de espacio público efectivo, para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programa de largo plazo establecidos por el plan de ordenamiento territorial, un mínimo de quince (15m2) metros cuadrados y por habitante, para ser alcanzado durante la vigencia del plan respectivo.

CONVENCIONES

	MANZANAS
	ESPACIO PUBLICO - VIAS
	E. PUBLICO EFECTIVO
	LIMITE DE BARRIO

ÁREA TOTAL:
432.198 m2 / 43.219 Ha
 NUMERO DE HABITANTES:
8450

E.P.E. ACTUAL DE RIOMAR:
0 m2

E.P.E. IDEAL PARA RIOMAR:
8450 x 15 m2 = 126.750 m2

PORCENTAJE DE ÁREA OCUPADA

TIPO DE USO	CANTIDAD (M2)	%
MANZANAS	375.119,32	86,79
VIAS	57.079,57	13,21
E.P.E.	0	0

# DE MZNA.	0200	0201	0202	0203	0204	0271	0272	0273	0274	0312	0313	0314	0315	0316	0333	0334	0418	0419
ÁREA DE MZNA. (M2)	15.990	12.166	8.171	5.526	4.592	19.620	21.266	20.233	24.746	100.477	22.740	21.910	21.642	23.529	16.058	19.294	8.544	8.676

UNIVERSIDAD DE LA COSTA	
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC	
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	
ASIGNATURA: ANÁLISIS URBANO	
ESTUDIANTE: CARLOS TORRES	
DOCENTE: ARQ. YESENIA JIMÉNEZ	
GRUPO: REMOTO-AD	
SEMESTRE: II	
ANOTACIONES:	
CONVENCIONES:	
CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	
ESCALA: 1:2500	FECHA: 14-10-2020
REVISIÓN: 1	PLANO NO: Z. & E.P.
	PÁGINA NO: 3/3

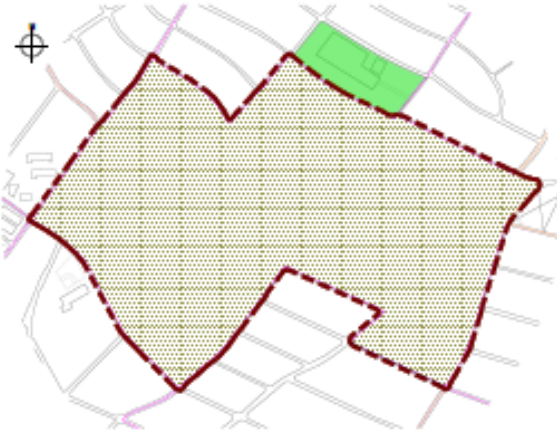
TERCER CORTE

MORFOLOGIA URBANA Y CONFIGURACION DE LA CALLE

FORMA DEL BARRIO

ANÁLISIS DEL BARRIO

CONVENCIÓN	TIPO
	BORDE



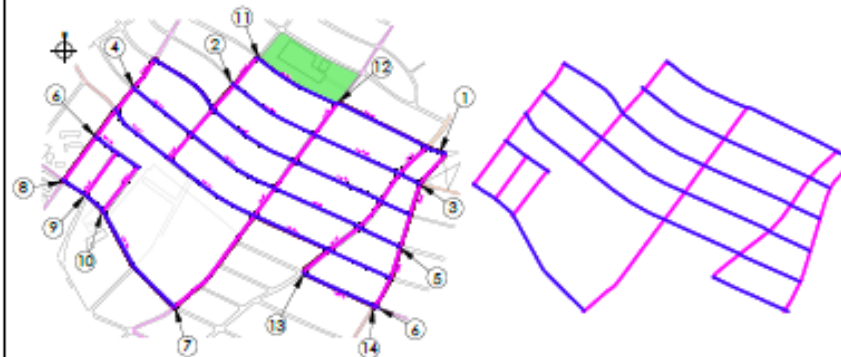
DE LA FORMA DEL BARRIO PODRIAMOS INFERIR QUE ESTE BORDE O LIMITE SE DIO DE UNA FORMA ORGANICA PUESTO QUE PARECE QUE LOS LIMITES SE FUERON FORMANDO CON RESPECTO A LOS BARRIOS VECINOS

RED VIAL - TRAMA URBANO

CONVENCIÓN	TIPO
	CALLES
	CARRERAS

CONVENCIÓN	NOMBRE	RECORRIDO
(1)	CRA. 64	KM. 0.536
(2)	CRA. 59B	KM. 0.501
(3)	CRA. 59	KM. 0.745
(4)	CRA. 58	KM. 0.733
(5)	CRA. 57	KM. 0.705
(6)	CRA. 56	KM. .346
(7)	CRA. 53	KM. 0.468

CONVENCIÓN	NOMBRE	RECORRIDO
(8)	CIL. 90	KM. 0.421
(9)	CIL. 89	KM. 0.155
(10)	CIL. 87	KM. 0.148
(11)	CIL. 86	KM. 0.373
(12)	CIL. 85	KM. 0.717
(13)	CIL. 84	KM. .493
(14)	CIL. 82	KM. 0.483

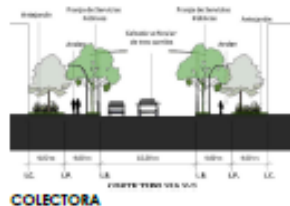


PLANO DEL BARRIO RIOMAR

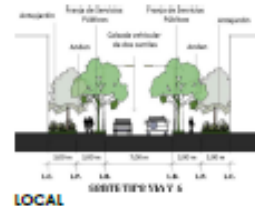
ESQUEMA / PLANO ORTOGONAL E IRREGULAR

EN EL ANÁLISIS DE LA TRAMA URBANA O RED VIAL DEL BARRIO PODEMOS OBSERVAR UN PATRÓN ORTOGONAL A PRIMERA VISTA, PUESTO QUE LAS CALLES Y CARRERA SE CRUZAN EN ÁNGULO RECTO, PERO TAMBIÉN PODEMOS OBSERVAR UNA TRAMA IRREGULAR, PUESTO QUE ALGUNAS CALLES Y CARRERAS PIERDE LA FORMA EN ALGUNOS SECTORES

TIPOS DE VÍAS EN EL BARRIO RIOMAR



COLECTORA



LOCAL



SEMIARTERIA

UNIVERSIDAD DE LA COSTA	
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, S.A.S.	
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
ANÁLISIS URBANO	
ESTUDIANTE: CARLOS TORRES	
DOCENTE: ARG. YESSENIA JIMÉNEZ	
GRUPO: ESMACTO-AD	
ASIGNATURA: II	
FECHA: 15-11-2020	
PÁGINA: 1	
F.R.V. 1/3	



UNIVERSIDAD DE LA COSTA
1970
VIGILADA MINECUCION

ANÁLISIS DEL BARRIO




EN NUESTRO BARRIO, ENCONTRAMOS QUE TODAS LAS MANZANAS SON TOTALMENTE CERRADAS, ASI QUE LO PRIVADO ESTA TOTALMENTE AISLADA DE LO PUBLICO.



PLANO DE TRAMA MANZANERA - BARRIO RIOMAR

CONVENCIÓN	TIPO
	MANZANAS
	CALLES Y CARRERAS

ID			
NOMBRE		CARRERA	
			
UNIVERSIDAD DE LA COSTA <small>UNIVERSITY OF THE COAST</small>			
<small>COMPONENTE ACADÉMICA DE LA COSTA, PUEBLO DE LOS ANGELES Y LOS ANGELES</small>			
ASIGNATURA: ANÁLISIS ORGÁNICO			
ESTUDIANTE: CARLOS TORRES			
DOCENTE: ARACELY RODRÍGUEZ			
GRUPO: BISACIO-AD			
SEMESTRE: II			
NOTACIONES:			
COORDINADOR:			
CONTENIDO: TEMA: MANEJO DE			
FECHA		FECHA	
N/A		12-11-2022	
DIVISION	PLANEO	FECHA	
I	T.M.	203	

DIVISIÓN PARCELARIA - FORMA Y UBICACIÓN DE EDIFICACIONES

ANÁLISIS DEL BARRIO

DIVISIÓN PARCELARIA

EN ESTA OCASIÓN ANALIZAMOS LA DIVISIÓN PARCELARIA O EL LOTEO DE LOS PREDIOS DE NUESTRO BARRIO, ESTE PARCELAMIENTO SE VE O SE VE INFLUENCIADO POR MUCHOS FACTORES, SABRIENDO QUE NUESTRO BARRIO ES DE UN ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO 5, NOS ENCONTRAMOS CON PREDIOS BASTANTE GRANDES Y EN SU MAYORÍA BASTANTE BIEN DISTRIBUIDOS.

PODRÍAMOS CONCLUIR QUE TENEMOS UNA DIVISIÓN PARCELARIA TIPO H.

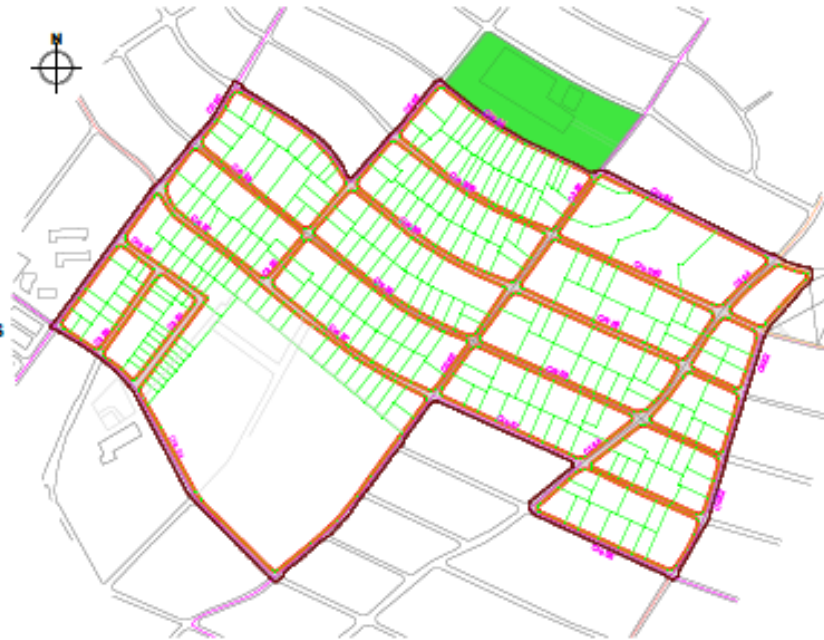
FORMA Y UBICACIÓN DE LOS PREDIOS EN LOS LOTES



UBICACIÓN
EN EL 90%
DE LOS
CASOS

EN EL RECORRIDO DE NUESTRO BARRIO NOS ENCONTRAMOS CON DIFERENTES TIPOS DE DISTRIBUCIONES. COMO PODEMOS OBSERVAR EN EL ESQUEMA DE ARRIBA ESTO ES LO QUE EN SU MAYORÍA SE PRESENTA. CONCLUYENDO ASÍ QUE TENEMOS LAS SIGUIENTES CLASIFICACIONES.

- PAREADA CON PREDIOS VECINOS
- PAREADA CON RETIRO FRONTAL Y LATERAL
- AISLADA
- ADOSADA A UN COSTADO Y CON RETIRO LATERAL
- IRREGULAR



PLANO DE DIVISIÓN PARCELARIA / BARRIO RIOMAR

CONVENCIÓN	TIPO
—	MANZANAS
—	PARCELAS / LOTES
—	CALLES Y CARRERAS

UNIVERSIDAD DE LA COSTA		
CORPORACIÓN DE LA COSTA, S.A.S.		
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		
ANÁLISIS URBANO		
ESTUDIANTE: CARLOS TORRES		
DOCENTE: ARG. YESSENIA JIMÉNEZ		
GRUPO: ESMACTO-AD		
FECHA: 15-11-2020		
TÍTULO: D.P.U. P.		
PÁGINA: 3/3		

Gracias



UNIVERSIDAD
DE LA COSTA
1970