

ANALISIS URBANO



RESUMEN DE ACTIVIDADES 3ER SEMESTRE

DOCENTE: ARQ. YESENIA GIMENEZ

POR: CARLOS TORRES

ACTIVIDADES

1ER CORTE

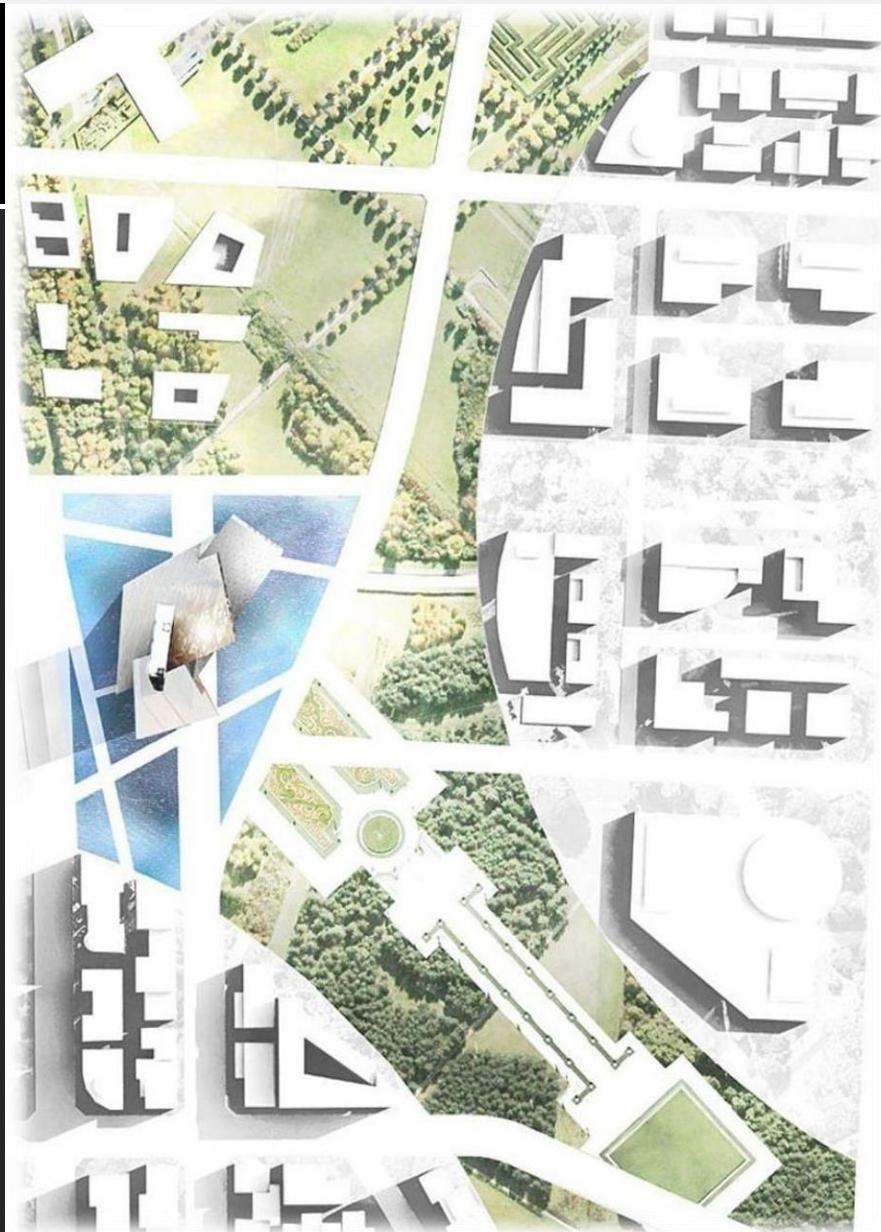
- ANALISIS CRITICO – METODOLOGIAS DE ANALISIS DE CONTEXTO
- EXPLORACION DE TECNICAS CUALITATIVAS
- MARCO CONCEPTUAL – ANALISIS URBANO
- ORDENAMIENTO TERRITORIAL- EMPLAZAMIENTO DEL LUGAR

2DO CORTE

- SISTEMA SOCIOCULTURAL PARTE 1
- SISTEMA SOCIOCULTURAL- VARIABLE 4 ESTRUCTURA URBANA

3ER CORTE

- MORFOLOGIA URBANA Y CONFIGURACION DE LA CALLE
- COMPONENTE AMBIENTAL – VIALIDAD Y TRASNPORTE



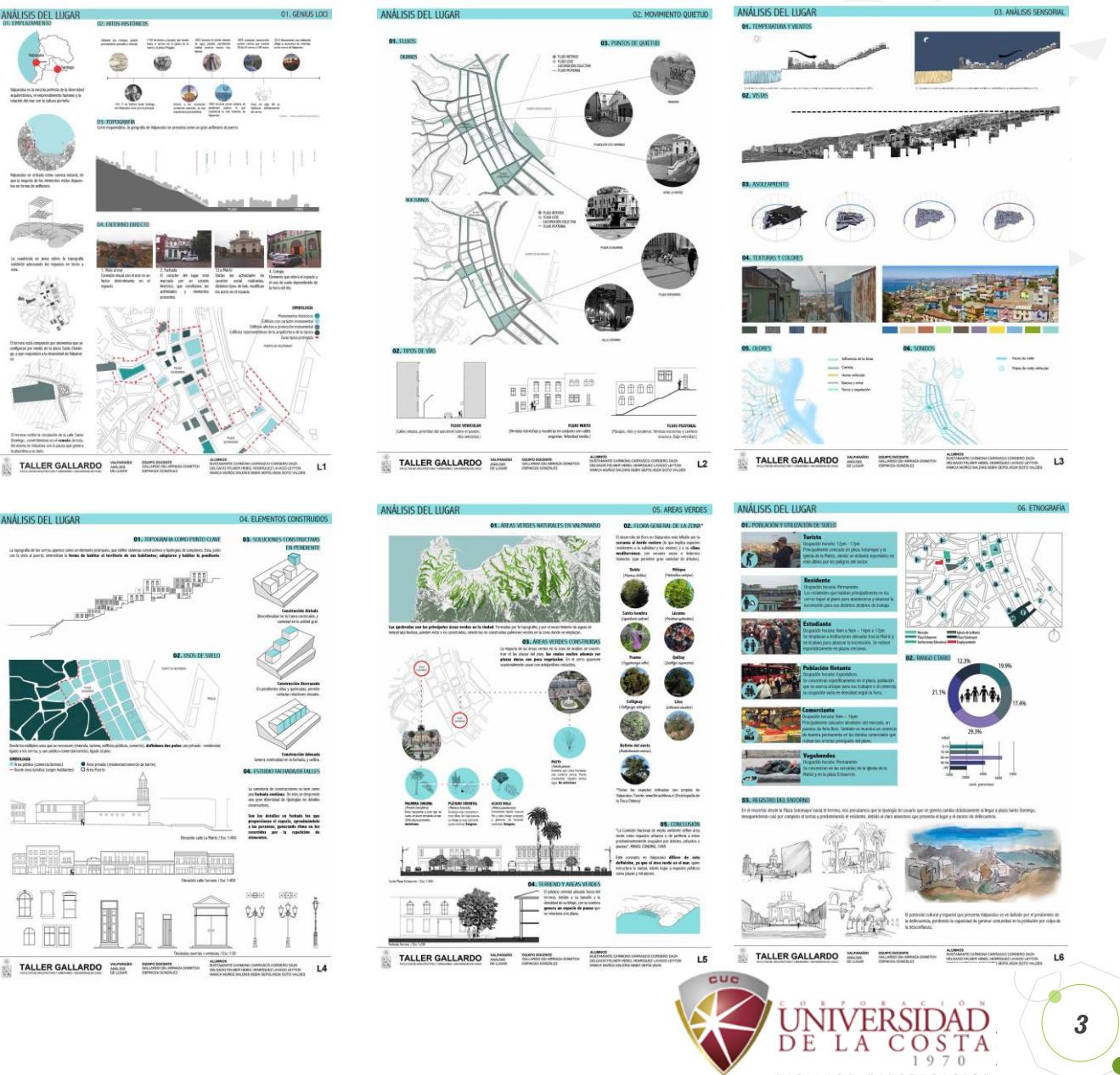
PRIMER CORTE

- ANALISIS CRITICO – METODOLOGIAS DE ANALISIS DE CONTEXTO DESARROLLO

MEDIANTE UN ENSAYO DE LA LECTURA BASE DEL ANALISIS DEL CONTEXTO POR LAURA GALLARDO EMPEZAMOS A TENER UNA IDEA DE LO QUE ES UNA ANALISIS URBANO, HACIENDO UNA APROXIMACION MEDIANTE EJEMPLOS Y FAMILIARIZANDONOS CON LOS PRINCIPALES CONCEPTOS DEL TEMA PARA PODER DESARROLLAR EL RESTO DE ACTIVIDADES DEL SEMESTRE.

CONCEPTOS A TENER EN CUENTA PARA EL ANALISIS URBANO SEGÚN EL TEXTO DE LAURA GALLARDO

1. GENIUS LOCI
2. MOVIMIENTO – QUIETUD
3. ANÁLISIS SENSORIAL
4. ELEMENTOS CONSTRUIDOS EXISTENTES
5. ZONAS VERDES
6. ESTUDIO ETNOGRÁFICO



PRIMER CORTE

- EXPLORACION DE TECNICAS CUALITATIVAS

DESARROLLO

EN BASE A LA LECTURA DE LOS METODOS Y TECNICAS CUALITATIVAS EN LA INVESTIGACION DE LA CIUDAD POR JOSE ANTONIO GARCIA AYALA APRENDIMOS A IDENTIFICAR LAS CARACTERISTICAS Y METODOS QUE SE TIENEN EN CUENTA PARA REALIZAR UN ANALISIS URBANO HACIENDO MEDICIONES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS, APRENDIENDO A DIFERENCIAR LA FORMA EN QUE SE APLICA CADA UNA DE ESTAS EN UN ANALISIS URBANO

METODOS CUALITATIVOS

1. FLANEUR
2. REGISTRO ETNOGRAFICO
3. MAPAS MENTALES
4. ENTREVISTA A PROFUNDIDAD
5. FOTOPALABRA

PRIMER CORTE

ACTIVIDAD

INTRODUCCION

UN ANALISIS URBANO ES UN ESTUDIO O UNA PROFUNDIZACION QUE SE HACE SOBRE EL LUGAR ESTABLECIDO SEGUN LA LOCALIZACION DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO. ESTE ANALISIS URBANO NACE O SE HACE DEBIDO A LAS NECESIDADES SOCIO AMBIENTALES, CON EL FIN DE CONSEGUIR ESPACIOS FUNCIONALES EN EL LUGAR QUE SE ESTA ESTUDIANDO, EN EL SE INTEGRAN INVESTIGACIONES DE TIPO FISICO-BIOTICA Y SOCIOCULTURALES.

JUSTIFICACION

EL ANALISIS URBANO SE JUSTIFICA PORQUE MEDIANTE ESTE PROCESO SE BUSCA EVITAR EL INCREMENTO DE LOS COSTOS POR LA RECTIFICACION Y REDISENO DE LA OBRA E INCLUSO PERDIDAS MATERIALES O HUMANAS A CAUSA DE ALGUN RIESGO, IMPACTO O RESTRICCIÓN LEGAL, SI NO SE HACE EL DEBIDO ESTUDIO QUE INGRETE LAS CONDICIONES FISICOBIOTICAS, SOCIOCULTURALES Y NORMATIVAS DEL SITIO, LUGAR O EMPLAZAMIENTO DONDE SE LEVARA A CABO UN PROYECTO ARQUITECTONICO.

OBJETIVO GENERAL

LO MAS IMPORTANTE EN EL ANALISIS URBANO ES LOGRAR INTEGRAR LAS CARACTERISTICAS NATURALES Y HUMANAS DE LOS LUGARES DONDE SE ESTABLECERAN LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, Y CON ESTO EVITAR EL AUMENTO DE LA DESIGUALDAD SOCIAL Y LA DEGRADACION AMBIENTAL.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- CONOCER, CREAR Y TRANSFORMAR EL SITIO O LUGAR DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN UN HABITAT PARA EL HOMBRE, QUE SEA FUNCIONAL Y SE PUEDAN REALIZAR MULTIPLES ACTIVIDADES HUMANAS.
- IDENTIFICAR, COMPRENDER Y CONSIDERAR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA FISICO-BIOTICO PARA PODER RESPALDAR EL DISEÑO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO O URBANO CON RESPECTO A LAS CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS NATURALES.
- CONOCER Y LOGRAR IDENTIFICAR LAS CARACTERISTICAS HISTORICO-CULTURALES, COSTUMBRES, TRADICIONES, NORMATIVAS Y CONDICIONES FISICAS DEL LUGAR A ANALIZAR.

COMPONENTES DEL ANALISIS URBANO

DENTRO DE LOS COMPONENTES QUE SE DEBEN TENER EN CUENTA PARA REALIZAR UN ANALISIS URBANO TENDREMOS 2 GRUPOS. FISICO-BIOTICO Y SOCIOCULTURALES.

FISICO-BIOTICOS

- RELIEVE
- CIMA
- GEOLOGIA
- SUELO
- HIDROLOGIA
- VEGETACION Y USO DE SUELTO

SOCIOCULTURALES

- ANTECEDENTES SOCIALES HISTORICOS Y CULTURAL
- LOCALIZACION DEL SITIO
- USOS DEL SUELTO URBANO
- ESTRUCTURA URBANA
- INFRAESTRUCTURA
- SERVICIOS URBANOS
- PRESIONES Y RESTRICCIONES
- IMAGEN URBANA
- TENENCIA DEL SUELTO
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD
- NORMATIVO

INICIALES EN DIAPOSITIVA	2
UNIVERSIDAD DE LA COSTA	1970
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA	
ASIGNATURA	ANALISIS URBANO
ESTUDIANTE	CARLOS A TORRES
DOCENTE	ARQ YESenia JIMENEZ
GRUPO	AD
SEMESTRE	III
ANOTACIONES	
CONVENCIONES	
CONTIENE	
ESCALA	N/A
FECHA	20/08/2020
REVISION	PIANO NL PUNCHAN
	2.

MARCO CONCEPTUAL – ANALISIS URBANO

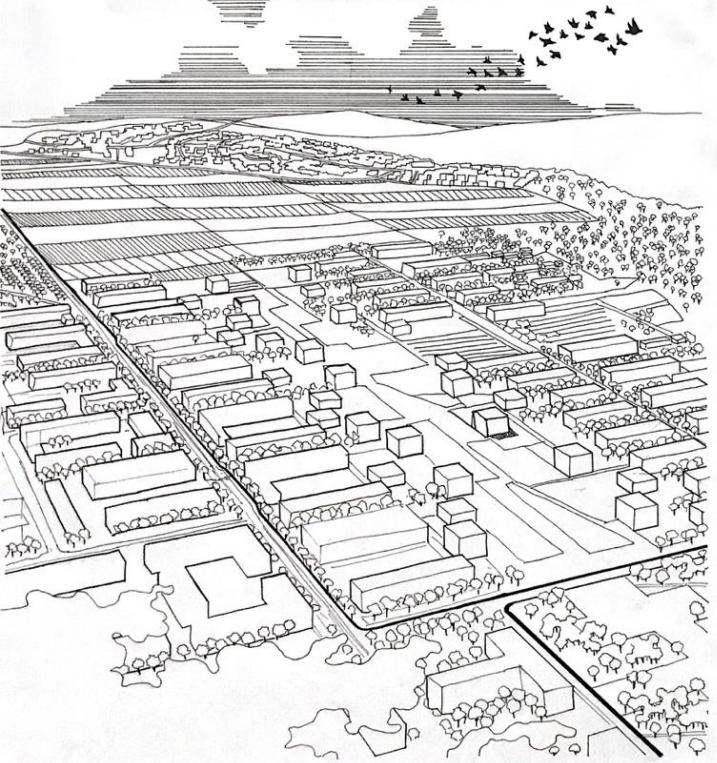
DESARROLLO

EN ESTA OCASIÓN NOS INTRODUCIMOS MAS CON LOS TERMINOLOGIA Y LOS CONCEPTOS DE UN ANALISIS URBANO, ANALIZANDO CADA UNOS DE LOS CRITERIOS PARA EL ANALISIS. COMO ACTIVIDAD DEBIMOS REALIZAR UNA PLANCHA CON LOS SIGUIENTES PUNTOS

INTROCUCCION- JUSTIFICACION- OBJETIVO GENERAL – OBJETIVOS ESPECIFICOS- Y COMPONENTES DEL ANALISIS URBANO.

PRIMER CORTE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL EMPLAZAMIENTO DEL LUGAR



ANALISIS URBANO

UNIVERSIDAD DE LA COSTA
CARRERA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA
TITULACION EN ARQUITECTURA Y DISEÑO

ASIGNATURA	ANALISIS URBANO
ESTUDIANTE	CARLOS A. TORRES
DOCENTE	ARQ. YESenia JIMENEZ
GRUPO	AD
SOMESTRE	III
ANOTACIONES	

CONVENCIÓN	
CONTIENE	
ESCALA	N/A
FICHA	
SESION	
PLANO N°	
PLANCHAS N°	

INTRODUCCION

UN ANALISIS URBANO ES UN ESTUDIO O UNA PROFUNDIZACION QUE SE HACE SOBRE EL LUGAR ESTABLECIDO SEGUN LA LOCALIZACION DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO ESTE ANALISIS URBANO NACE O SE HACE DEBIDO A LAS NECESIDADES SOCIO AMBIENTALES, CON EL FIN DE CONSEGUIR ESPACIOS FUNCIONALES EN EL LUGAR QUE SE ESTA ESTUDIANDO, EN EL SE INTEGRAN INVESTIGACIONES DE TIPO FISICO-BIOTICA Y SOCIOCULTURALES.

JUSTIFICACION

EL ANALISIS URBANO SE JUSTIFICA PORQUE MEDIANTE ESTE PROCESO SE BUSCA EVITAR EL INCREMENTO DE LOS COSTOS POR LA RECTIFICACION Y REDISEÑO DE LA OBRA E INCLUSO PERDIDAS MATERIALES O HUMANAS A CAUSA DE ALGUN RIESGO, IMPACTO O RESTRICTION LEGAL, SI NO SE HACE EL DEBIDO ESTUDIO QUE INTEGRE LAS CONDICIONES FISICO-BIOTICAS, SOCIOCULTURALES Y NORMATIVAS DEL SITIO, LUGAR O EMPLAZAMIENTO DONDE SE LLEVARA A CABO UN PROYECTO ARQUITECTONICO.

OBJETIVO GENERAL

LO MAS IMPORTANTE EN EL ANALISIS URBANO ES LOGRAR INTEGRAR LAS CARACTERISTICAS NATURALES Y HUMANAS DE LOS LUGARES DONDE SE ESTABLECERAN LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, Y CON ESTO EVITAR EL AUMENTO DE LA DESIGUALDAD SOCIAL Y LA DEGRADACION AMBIENTAL.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- CONOCER, CREAR Y TRANSFORMAR EL SITIO O LUGAR DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN UN HABITAT PARA EL HOMBRE, QUE SEA FUNCIONAL Y SE PUEDAN REALIZAR MULTIPLES ACTIVIDADES HUMANAS.
- IDENTIFICAR, COMPRENDER Y CONSIDERAR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA FISICO-BIOTICO PARA PODER RESPALAR EL DISEÑO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO O URBANO CON RESPECTO A LAS CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS NATURALES.
- CONOCER Y LOGRAR IDENTIFICAR LAS CARACTERISTICAS HISTORICO-CULTURALES, COSTUMBRES, TRADICIONES, NORMATIVAS Y CONDICIONES FISICAS DEL LUGAR A ANALIZAR.

COMPONENTES DEL ANALISIS URBANO

DENTRO DE LOS COMPONENTES QUE SE DEBEN TENER EN CUENTA PARA REALIZAR UN ANALISIS URBANO TENDREMOS 2 GRUPOS. FISICO-BIOTICO Y SOCIOCULTURALES.

FISICO-BIOTICOS

- RELEVE
- CUMA
- GEODORIA
- SUELO
- HIDROLOGIA
- VEGETACION Y USO DE SUELDO

SOCIOCULTURALES

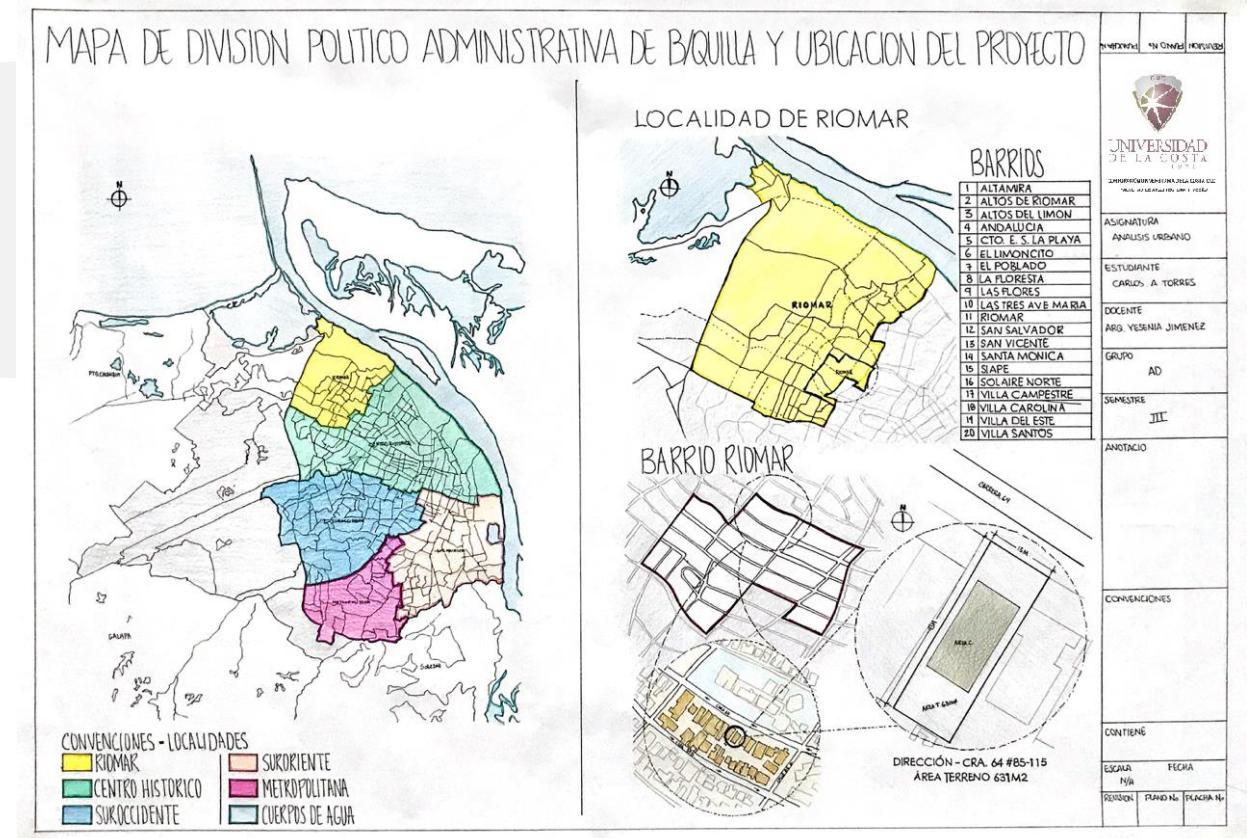
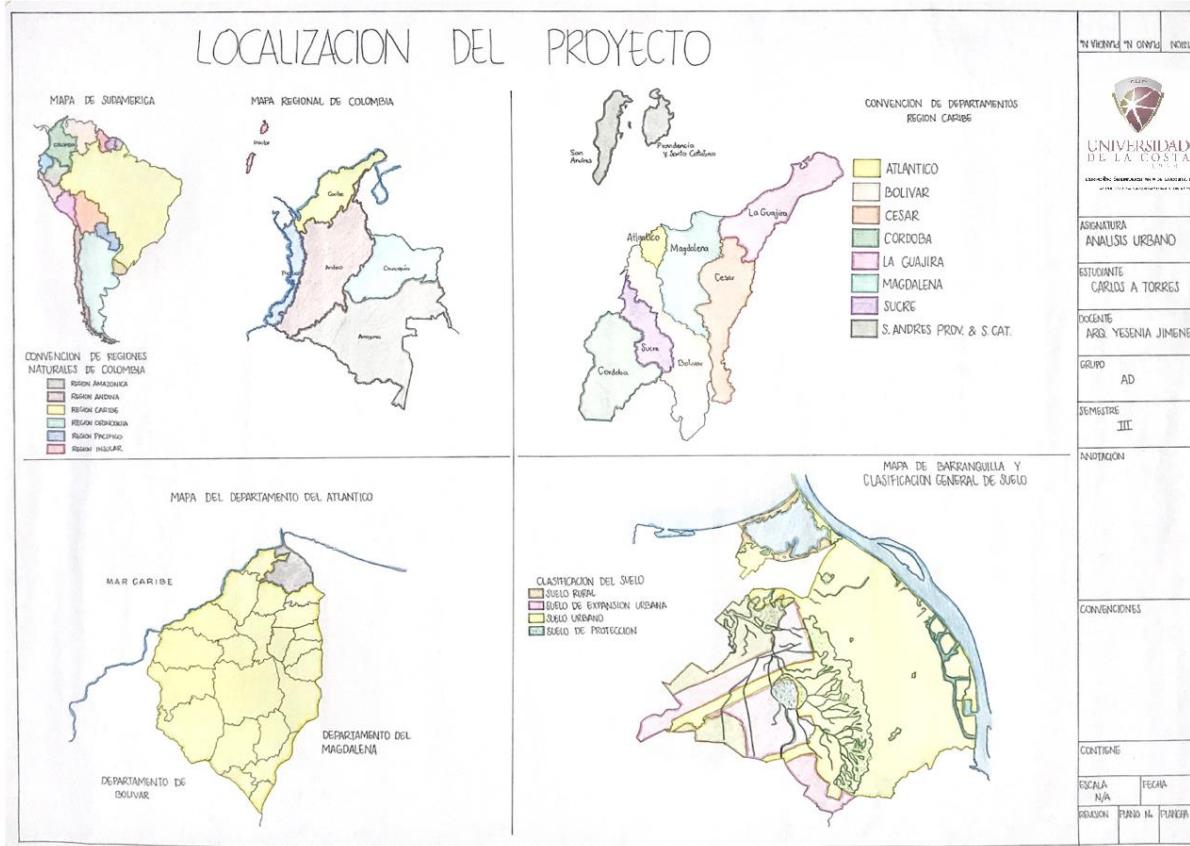
- ANTECEDENTES SOCIALES HISTORICOS Y CULTURAL
- LOCALIZACION DEL SITIO
- USOS DEL SUELDO URBANO
- ESTRUCTURA URBANA
- INFRAESTRUCTURA
- SERVICIOS URBANOS
- PRESIONES Y RESTRICCIONES
- IMAGEN URBANA
- TIENENCIA DEL SUELDO
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD
- NORMATIVO

2	UNIVERSIDAD DE LA COSTA	CARRERA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA
ASIGNATURA	ANALISIS URBANO	ESTUDIANTE
ESTUDIANTE	CARLOS A. TORRES	DOCENTE
DOCENTE	ARQ. YESenia JIMENEZ	GRUPO
SOMESTRE	III	ANOTACIONES
CONVENCIONES		
CONTIENE		
ESCALA	N/A	FECHA
FICHA		20/08/2020
SESION		REVISION
PLANO N°		PLANCHAS N°
PLANCHAS N°	2	

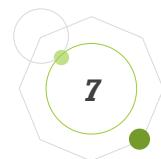


PRIMER CORTE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL EMPLAZAMIENTO DEL LUGAR

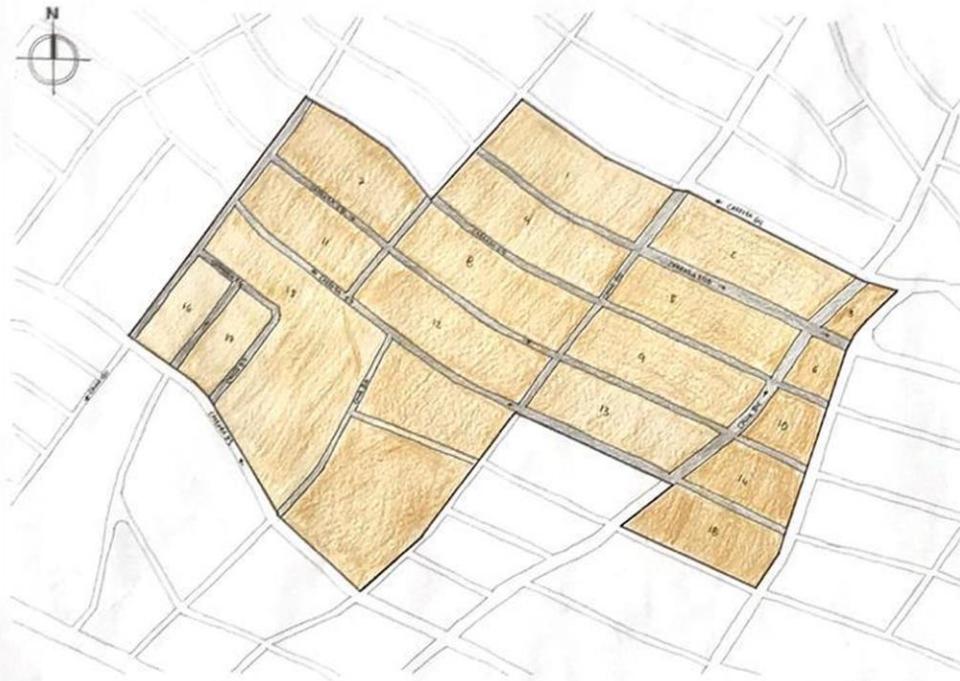


UNIVERSIDAD
DE LA COSTA
1970
VIGILADA MINEDUCACIÓN



SEGUNDO CORTE

BARRIO RIOMAR.



ANTECEDENTES HISTÓRICOS

RIOMAR ES PRODUCTO DE LA TENDENCIA QUE DESDE LA DÉCADA DE 1920 SE EXPANDIERA LA CIUDAD DE BARRANQUILLA CON LA MIRADA SIEMPRE PUESTA AL NORTE, SIENDO EN 1968 EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE BARRIO ASÍ COMO DE LOS BARRIOS EL GOLF, LOS NOGALES Y EL COUNTRY.

EL NOMBRE DEL BARRIO ES ADOPADO O TOMADO DE LA LOCALIDAD EN LA QUE SE ENCUENTRA, SIENDO ESTE "RIO-MAR" RIO EN REPRESENTACIÓN DE BARRANQUILLA Y MAR POR PUERTO COLOMBIA, YA QUE ES PARTE DE UN PROYECTO URBANÍSTICO QUE INTEGRA A ESTAS DOS CIUDADES QUE TENDRÁ: AMBIENES ESPACIOSOS ESPACIOS

DATOS GENERALES DEL BARRIO

ESTRATO: 5

N° DE MANZANAS: 18

AREA: 466,22M² (46,62 Ha) APROX.
PERIMETRO: 3.413 ML (3,4 KM) APROX.

LIMIRES - BARRIOS COLINDANTES:

- SAN VICENTE
- ALTO PRADO
- EL GOLF
- VILLA DEL ESTE
- ANDALUCIA
- ALTOS DE RIOMAR

CENSO URBANO

CATEGORÍA	CASOS	%
CASAS	178	28.9
APARTAMENTOS	438	71.1
TIPO.CUARTO	0	0
TOTAL	616	100

CENSO POBLACIONAL

CATEGORÍA	CASOS	%
HOMBRES	1006	41.15
MUJERES	14139	58.85
TOTAL	2445	100

TIPOS DE USOS

- USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL
- USOS COMPATIBLES: COMERCIAL

TRATAMIENTO URBANO

TIPO: CONSOLIDACION

71 VIVIENDA	74 OFICINA	100 USO
UNIVERSIDAD DE LA COSTA		
ANALISIS URBANO		
ESTUDIANTE CARLOS A. TORRES A.		
DOCENTE ARQ. YESenia JIMENEZ		
GRUPO AD		
SEMESTRE III		
ANOTACIONES		
CONVENCIOS		
CONTIENE DATOS GENERALES		
ESCALA 1:3700	FECHA 14/09/2020	
REVISIÓN 1	PRUEBA 1	PRUEBA 1/1

SISTEMA SOCIOCULTURAL PARTE 1

EN ESTA PARTE INVESTIGAMOS PUNTOS COMO ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL BARRIO QUE ANALIZAMOS APOYANDONOS CON EL DOCUMENTO DE P.O.T. DE BARRANQUILLA Y DE LA HERRAMIENTA CATASTRO FACIL, ASÍ COMO DE OTROS DATOS QUE ENCONTRAMOS EN LAS PAGINAS DE APOYO DE LA ALCALDIA DE BARRANQUILLA, PUES NUESTRO BARRIO A ANALIZAR ES RIOMAR.



SEGUNDO CORTE

EDIFICABILIDAD DENSIDADES URBANÍSTICAS - ESPACIO PÚBLICO - RIESGOS - SUBSISTEMA VIAL

EDIFICABILIDAD DENSIDADES URBANÍSTICAS

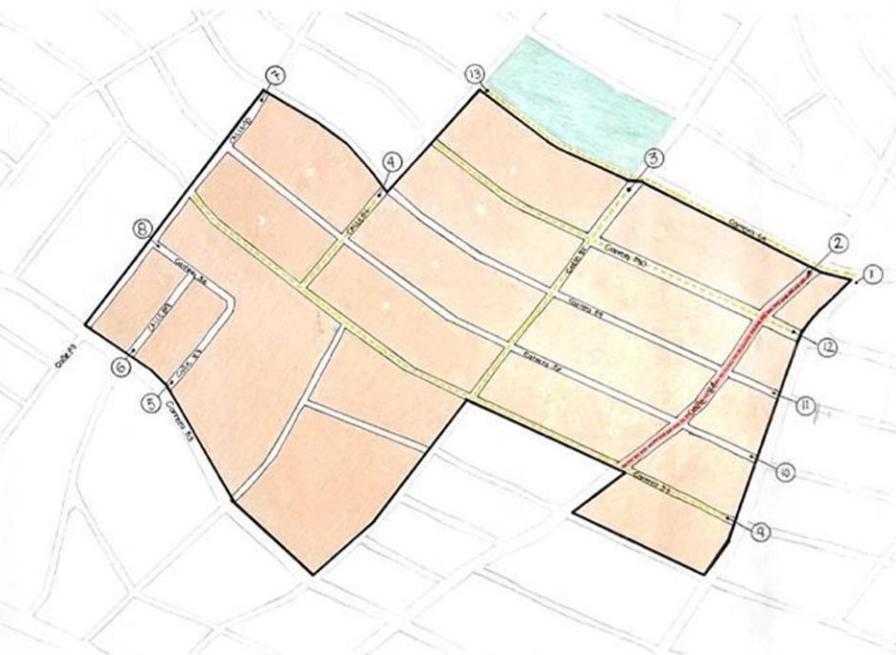
EN LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA DEL POT DE BARRANQUILLA UBICANDO EN EL BARRIO RIOMAR NOS MUESTRA QUE TENEMOS UN NIVEL DE EDIFICABILIDAD 18 (5 PISOS). SIN EMBARGO EN EL BARRIO ENCONTRAMOS EDIFICACIONES DEMAS DE 5 PISOS (TABLA 2).

ESPACIO PÚBLICO

EN EL ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO ENCONTRAMOS QUE EL BARRIO RIOMAR NO CUENTA CON ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO SIN EMBARGO EN UNO DE SUS LÍMITES EN LA CARRERA 6A CUENTA CON UN GRAN ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO CONOCIDO COMO EL PARQUE DE LA ELECTRIFICADORA (TABLA 3).

RIESGOS

DE ACUERDO A LO QUE SE OBSERVÓ Y ANALIZÓ EN EL PLANO DE LAS ÁREAS DE RIESGOS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN EL POT NOS UBICAMOS EN EL BARRIO TENEMOS QUE EL NIVEL DE RIESGO ES 0. SIN EMBARGO DENTRO DE LAS AMENAZAS NATURALES COMO REMOCIÓN EN MASA ES BAJA COMO SE CLASIFICA LA MAYOR PARTE DEL ÁREA DE LA CIUDAD ESTE BARRIO IGUALMENTE TIENE UN NIVEL DE INUNDACIÓN NULO. CON ESTA INFORMACIÓN PODREMOS CONCLUIR QUE EL BARRIO ESTÁ EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD. (TABLA



EDIFICABILIDAD - DENSIDADES URB.	
CONSOLIDACIÓN	
NIVEL IA (2 PISOS)	
NIVEL IB (5 PISOS)	
NIVEL II (11 PISOS)	
NIVEL III (16 PISOS)	
ESPECIAL (A)	
ESPECIAL PLAN RECORDE HABITACIÓN	

TABLA #2

ESPACIO PÚBLICO	
PARQUES	
PLAZAS	
PLAZUELAS	
PLAZAS PROPUESTAS	
PARQUES PROPUESTOS	
ZONAS VERDES	

TABLA #3

RIESGOS GENERALES	
BAJA	
MEDIA	
ALTA	
MUY ALTA	

INSTITUCIÓN	UNIVERSIDAD DE LA COSTA
ASIGNATURA	ANÁLISIS URBANO
ESTUDIANTE	CARLOS TORRES
DOCENTE	ARG. YESÉNIA JIMÉNEZ
GRUPO	AD
SEMESTRE	III
ANOTACIONES	
CONVENCIÓN	
CONTIENE	
ESCUCHA	
FECHA	
REVISIÓN	
DURACIÓN	
PLANEACIÓN	



SEGUNDO CORTE

SISTEMA SOCIOCULTURAL VARIABLE 4 ESTRUCTURA URBANA ACTIVIDAD

SITIO DE ESTUDIO:		BARRIO RIOMAR													
ESTUDIANTE:		CARLOS ANDRES TORRES ALTAMAR													
GRUPO:		REMOTO AD													
USOS DEL SUELO															
MZ	Nº DE MZ	AREA MZ (M2)	Nº PREDIOS X MZ	Nº UNIDADES HABITACIONALES	DESGLOSE U.Habitacionales	Nº HABITANTES	Nº PREDIOS USO RESIDENCIAL	Nº PREDIOS USO COMERCIAL	Nº PREDIOS USO INSTITUCIONAL	Nº PREDIOS USO INDUSTRIAL	Nº PREDIOS USO MIXTO	SIN USO	EN CONTRUCTION	Nº PREDIOS USO E.P	AREA E.P.E (M2)
1	200	15.920	12	568	Edificio 11 pisos-5 aptos x piso / Edificio 12 pisos-4 aptos x piso / Edificio 20 pisos-4 aptos x piso / Edificio 20 pisos-4 aptos x piso / Edificio 12 pisos-2 aptos x piso / Edificio 8 pisos-3 aptos x piso / Edificio 21 piso -5 aptos x piso / 1 piso -6 aptos	2840	11					1			
2	201	12.166	12	139	Edificio 9 pisos-3 aptos x piso / Edificio 11 pisos-2 aptos x piso / Edificio 3 pisos-5 aptos x piso / Edificio 2 pisos-4 aptos x piso/ COMERCIAL / piso / Edificio 10 pisos-4 aptos x piso/ Edificio 6 pisos-4 aptos x piso	695	9	2				1			
3	202	8.171	7	132	Edificio 9 pisos-4 aptos x piso / Edificio 14 pisos-3 aptos x piso / Edificio 10 pisos-3 aptos x piso / Edificio 8 pisos-3 aptos x piso	660	4	3							
4	203	5.526	5	17	Edificio 3 pisos-3 aptos x piso	85	3	2							
5	204	4.592	1	0		0			1						
6	271	19.620	18	46	Edificio 3 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-3 aptos x piso	230	18								
7	272	21.266	17	50	Edificio 3 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-3 aptos x piso / Edificio 2 pisos-4 aptos x piso / Edificio 2 pisos-4 aptos x piso	250	14	2					1		
8	273	20.233	14	58	Edificio 9 pisos-3 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 3 pisos-3 aptos x piso	290	9	4	1						
9	274	24.746	5	0		0						2			
10	312	100.477	41	102	Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-6 aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso / 3 Edificio 5 pisos-4 aptos x piso	510	40		1						
11	313	22.740	24	86	Edificio 4 pisos-3 aptos x piso / Edificio 5 pisos-5 aptos x piso / Edificio 2 pisos-Gaplos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso	430	22	1				1			
12	314	21.910	23	56	Edificio 4 pisos-6 aptos x piso / Edificio 3 pisos-4 aptos x piso	280	22					1			
13	315	21.642	27	37	Edificio 1 pisos-5 aptos x piso + 4 aptos + 4aptos	185	27								
14	316	23.529	32	124	Edificio 3 pisos-5 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-5 aptos x piso	620	31	1							
15	333	16.058	18	114	Edificio 11 pisos-4 aptos x piso / Edificio 5 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 4 pisos-5 aptos x piso	570	18								
16	334	19.294	20	54	Edificio 5 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-2 aptos x piso /	270	18	2							
17	418	8.544	15	72	Edificio 5 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-4 aptos x piso / Edificio 5 pisos-3 aptos x piso	360	14	1							
18	419	8.676	13	35	Edificio 3 pisos-6 aptos x piso / Edificio 4 pisos-2 aptos x piso /	175	11	2							

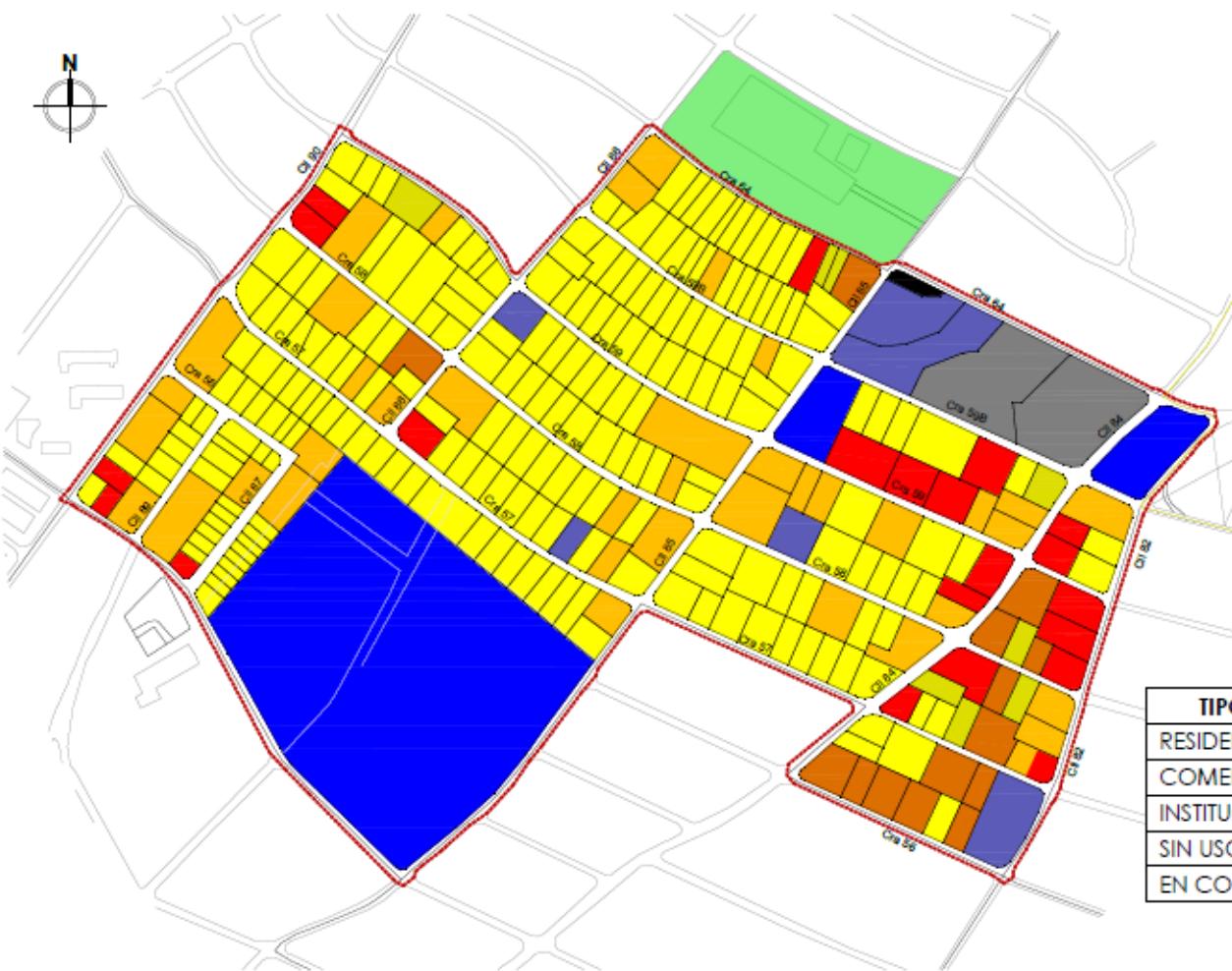
ESTRUCTURA URBANA: Densidad de población – vivienda – zonificación – Espacio Público Efectivo (E.P.E/Hab)

ACTIVIDAD

- Área total de estudio (Barrio y/o sitio) en hectáreas
- Establecer el número de inmuebles de uso Residencial – Establecer el número de unidades residenciales.
- Establecer el número de personas por vivienda: (Emplearemos 5 para el ejercicio)
- Establecer el número total de predios
- Establecer el Número de habitantes x calculo (multiplicaremos el número de inmuebles y unidades residenciales x 5 y nos da una proyección de la población).
- Establecer la densidad poblacional (Habitantes x HT)
- Calculo de densidad edificatoria (total del barrio y por MZ) esto corresponde a número de viviendas x HT y número de viviendas x MZ.

SEGUNDO CORTE

PLANO DE USOS DEL SUELO - BARRIO RIOMAR



ÁREA TOTAL DEL BARRIO RIOMAR:
432.198 m² / 43.219 Ha

NUMERO TOTAL DE HABITANTES:
8450

NUMERO TOTAL DE MANZANAS:
18

DENSIDAD POBLACIONAL:
195,51 HABITANTES x ha

NUMERO TOTAL DE PREDIOS:
304

DENSIDAD EDIFICATORIA:
39,1 U. RESIDENCIALES x ha

TOTAL U. RESIDENCIALES
1690

UNIVERSIDAD	DE LA COSTA	1970
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC		
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO		
ABRIGATORIO:		
ANÁLISIS URBANO		
ESTUDIANTE:	CARLOS TORRES	
DOCENTE:	ARG. YESÉNIA JIMÉNEZ	
GRUPO:	REMOTO-AD	
SEMESTRE:	II	
ANOTACIONES		
CONVENCIÓN:		
CONTENIDO:		
ANÁLISIS URBANO		
MICROBA: 1:2500	PROYECTO: 14-10-2020	
REVISIÓN: I	PLANO NÚM.: U.S.	PLANCHAS: 1/3



PLANO DE ALTURA DE EDIFICACIONES - BARRIO RIOMAR



NUMERO DE EDIFICACIONES DE 1 Y 2 PISOS **232 EDIFICACIONES**

NUMERO DE EDIFICACIONES DE 11 O MAS PISOS 16 EDIFICACIONES

NUMERO DE EDIFICACIONES DE 3 Y 5 PISOS
43 EDIFICACIONES

NUMERO DE PREDIOS VACÍOS **5 PREDIOS**

**NUMERO DE EDIFICACIONES DE 6 A 10 PISOS
8 EDIFICACIONES**

CONVENCIONES	
	NUMERO DE PISOS
	VACÍO
	1 Y 2 PISOS
	3 A 5 PISOS
	6 A 10 PISOS
	11 O MAS PISOS

PORCENTAJES	
ALTURA	%
1 Y 2 PISOS	76,32
3 A 5 PISOS	14,14
6 A 10 PISOS	2,63
11 O MAS PISOS	5,26
VACÍO	1,64

Nº		
TRI-VICINIA	TRI-CANTV	NOBIA
 UNIVERSIDAD DE LA COSTA <small>1970</small>		
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, C.I.		
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO		
ASIGNATURA:		
ANÁLISIS URBANO		
ESTUDIANTE:		
CARLOS TORRES		
DOCENTE:		
ARQ. YESENIA JIMÉNEZ		
GRUPO:		
REMOTO-AD		
SEMESTRE:		
II		
ANOTACIONES:		
CONVENCIÓN:		
CONTENIDO:		
ANÁLISIS URBANO		
ESCALA		FECHA
1:2500		14-10-2020
REVISIÓN	PLANO N°	PLORONA
I	P.A..	2/3

SEGUNDO CORTE

SISTEMA SOCIOCULTURAL VARIABLE 4 ESTRUCTURA URBANA ACTIVIDAD

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y ESPACIO PÚBLICO - BARRIO RIOMAR



ARTÍCULO 14º.- Se considera como índice mínimo de espacio público efectivo, para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programas de largo plazo establecidos por el plan de ordenamiento territorial, un mínimo de quince (15m²) metros cuadrados y por habitante, para ser alcanzado durante la vigencia del plan respectivo.

CONVENCIONES	
	MANZANAS
	ESPACIO PUBLICO - VIAS
	E. PUBLICO EFECTIVO
	LIMITE DE BARRIO

ÁREA TOTAL:

NUMERO DE HABITANTES:
8450

E.P.E. ACTUAL DE RIOMAR:
0 m²

E.P.E. IDEAL PARA RIOMAR:
8450 x 15 m² = 126.750 m²

PORCENTAJE DE ÁREA OCUPADA		
TIPO DE USO	CANTIDAD (M2)	%
MANZANAS	375.119,32	86,79
VIAS	57.079,57	13,21
E.P.E.	0	0

# DE MZNA.	0200	0201	0202	0203	0204	0271	0272	0273	0274	0312	0313	0314	0315	0316	0333	0334	0418	0419
ÁREA DE MZNA. (M2)	15.990	12.166	8.171	5.526	4.592	19.620	21.266	20.233	24.746	100.477	22.740	21.910	21.642	23.529	16.058	19.294	8.544	8.676



SEGUNDO CORTE

SISTEMA SOCIOCULTURAL VARIABLE 4 ESTRUCTURA URBANA ACTIVIDAD

TERCER CORTE

MORFOLOGIA URBANA Y CONFIGURACION DE LA CALLE

FORMA DEL BARRIO

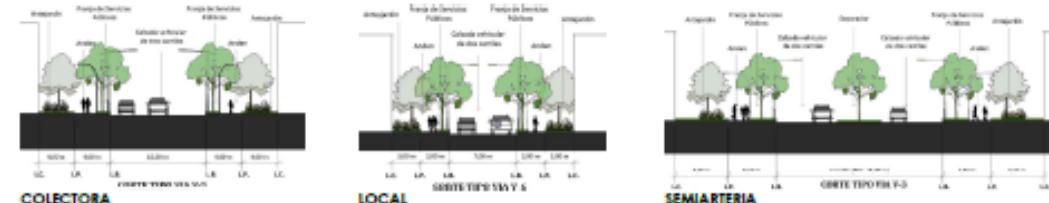
ANÁLISIS DEL BARRIO

CONVENCIÓN	TIPO
-----	BORDE



DE LA FORMA DEL BARRIO PODRIAMOS IFERIR QUE ESTE BORDE O LIMITE SE DIO DE UNA FORMA ORGANICA PUESTO QUE PARECE QUE LOS LIMITES SE FUERON FORMANDO CON RESPECTO A LOS BARRIOS VECINOS

TIPOS DE VÍAS EN EL BARRIO RIOMAR



RED VIAL - TRAMA URBANO

CONVENCIÓN	TIPO
	CALLES
	CARRERA

CONVENCIÓN	NOMBRE
①	CRA. 64
②	CRA. 59B
③	CRA. 59
④	CRA. 58
⑤	CRA. 57
⑥	CRA. 56
⑦	CRA. 53

	CONVENCIÓN	NOMBRE	RECORRIDO
	(8)	CIL. 90	KM. 0.421
	(9)	CIL. 89	KM. 0.155
	(10)	CIL. 87	KM. 0.148
	(11)	CIL. 86	KM. 0.373
	(12)	CIL. 85	KM. 0.717
	(13)	CIL. 84	KM. .493
	(14)	CIL. 82	KM. 0.483



EN EL ANÁLISIS DE LA TRAMA URBANA O RED VIAL DEL BARRIO PODEMOS OBSERVAR UN PATRÓN ORTOGONAL A PRIMERA VISTA, PUESTO QUE LAS CALLES Y CARRERA SE CRUZAN EN ÁNGULO RECTO, PERO TAMBIÉN PODEMOS OBSERVAR UNA TRAMA IRREGULAR, PUESTO QUE ALGUNAS CALLES Y CARRERAS PIERDE LA FORMA EN ALGUNOS SECTORES

PROYECTO	TRABAJO	NOTA
 <p>UNIVERSIDAD DE LA COSTA</p> <p>COMITÉ DE ESTUDIOS DE LA CIUDAD, ESTACIÓN DE ALMENDRALEJO (CÁDIZ)</p> <p>ASOCIACIÓN: ANÁLISIS URBANO</p> <p>ESTUDIANTE: CARLOS TORRES</p> <p>DOCENTE: ARQ. YESSICA JUAREZ</p> <p>GRUPO: ESMOT-AD</p> <p>REMITENTE: ■</p> <p>NOTACIONES:</p> <p>CONSIDERACIONES:</p> <p>DETALLE: FORMA DEL BARRIO T RIO YMA.</p> <p>FECHA: NRA. FECHA 13-11-2020</p> <p>REVISOR: PARCELA: FECHA:</p> <p>I F. R.V. 1/3</p>		

TRAMA MANZANERA

ANÁLISIS DEL BARRIO



EN EL ANÁLISIS DEL TIPO DE AMANZANAMIENTO DE NUESTRO BARRIO, PODEMOS OBSERVAR UN TIPO DE AMANZANAMIENTO RECTANGULAR DE DISTINTAS DIMENSIONES, ESTE TIPO, PERMITE UNA MEJOR PROPORCIÓN EN LOS LOTES Y EN ALGUNOS CASOS RACIONALIDAD EN LA CONFIGURACIÓN DE LA RED VIAL O CIRCULATORIA.

EN NUESTRO BARRIO, ENCONTRAMOS QUE TODAS LAS MANZANAS SON TOTALMENTE CERRADAS, ASÍ QUE LO PRIVADO ESTÁ TOTALMENTE AISLADA DE LO PÚBLICO.

PLANO DE TRAMA MANZANERA - BARRIO RIOMAR

CONVENCIÓN	TIPO
Roja	MANZANAS
Gris	CALLES Y CARRERAS

REVISIÓN	FECHA	MODIFICACIÓN
CONVENCIÓN		
TIPO		
MANZANAS		
CALLES Y CARRERAS		
TRAMA MANZANERA		
ESCALA		
1:1000	FECHA	15-11-2020
REVISIÓN	FIRMA	CARTEL
1	T.M.	333



DIVISIÓN PARCELARIA - FORMA Y UBICACIÓN DE EDIFICACIONES

ANÁLISIS DEL BARRIO

DIVISIÓN PARCELARIA

EN ESTA OCASIÓN ANALIZAMOS LA DIVISIÓN PARCELARIA O EL LOTEO DE LOS PREDIOS DE NUESTRO BARRIO, ESTE PARCELAMIENTO SE VE O SE VE INFLUENCIADO POR MUCHOS FACTORES, SABIENDO QUE NUESTRO BARRIO ES DE UN ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO 5, NOS ENCONTRAMOS CON PREDIOS BASTANTE GRANDES Y EN SU MAYORÍA BASTANTE BIEN DISTRIBUIDOS.

PODRÍAMOS CONCLUIR QUE TENEMOS UNA DIVISIÓN PARCELARIA TIPO H.

FORMA Y UBICACIÓN DE LOS PREDIOS EN LOS LOTES



UBICACIÓN
EN EL 90%
DE LOS
CASOS

EN EL RECORRIDO DE NUESTRO BARRIO NOS ENCONTRAMOS CON DIFERENTES TIPOS DE DISTRIBUCIONES. COMO PODEMOS OBSERVAR EN EL ESQUEMA DE ARRIBA ESTO ES LO QUE EN SU MAYORÍA SE PRESENTA. CONCLUYENDO ASÍ QUE TENEMOS LAS SIGUIENTES CLASIFICACIONES.

- PAREADA CON PREDIOS VECINOS
- PAREADA CON RETIRO FRONTEL Y LATERAL
- AISLADA
- ADOSADA A UN COSTADO Y CON RETIRO LATERAL
- IRREGULAR



PLANO DE DIVISIÓN PARCELARIA / BARRIO RIOMAR

CONVENCIÓN	TIPO
Rojo	MANZANAS
Verde	PARCELAS / LOTES
Gris	CALLES Y CARRERAS

REVISIÓN	FECHA	MODIFICACIÓN
UNIVERSIDAD DE LA COSTA 1970		
COMITÉ INVESTIGADOR DE LA DIVISIÓN PARCELARIA Y FORMA URBANA		
AUTOR		
ANÁLISIS URBANO		
ESTUDIANTE CARLOS TORRES		
ASISTENTE ARQ. YESSICA JIMÉNEZ		
MATERIAL ESACITO-AD		
GEOMETRA		
NOTACIONES		
COMENTARIOS		
CONFERENCIA		
CONFERENCIA		
DIVISIÓN PARCELARIA / UBICACIÓN DE PREDIOS EN LOS LOTES		
ESCALA		FECHA
1:1000		15-11-2020
EDICIÓN	FUNCION	CANTIDAD
1	D.P.U.P.	3/3





Gracias



UNIVERSIDAD
DE LA COSTA
1970